

MIASTO I GMINA POŁANIEC



Miejsce dobrych inwestycji



**Tutaj rozwiniesz swoje
skrzydła!**

SPIS TREŚCI

SŁOWO WSTĘPNE	1
DLACZEGO WARTO U NAS ZAINWESTOWAĆ?	2
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	6
OBSZARY INWESTYCYJNE	9
OBSZAR „C”	10
ULGI I ZWOLNIENIA	21
POZOSTAŁE OBSZARY INWESTYCYJNE	23
OBSZAR „B”	23
OBSZAR „A”	29
OBSZAR „D”	31
OBSZAR „E”	32
EDUKACJA	34
POTENCJAŁ PRACOWNICZY W REGIONIE	36
BAZA DANYCH WSZYSTKICH ZAWODÓW	36
WYCHOWANIE I EDUKACJA	37
KOMPLEKS ŻŁOBKOWO-PRZEDSZKOLNY	37
PLACÓWKI OŚWIATOWE	38

PLACÓWKI WSPIERAJĄCO-OPIEKUŃCZE	39
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W POŁAŃCU	39
WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ W POŁAŃCU	40
KULTURA I ROZRYWKA	41
CENTRUM KULTURY I SZTUKI W POŁAŃCU	41
KINO IMPRESJA	42
MUSZLA KONCERTOWA	42
TRADYCJA	43
PLACE ZABAW	44
SPORT I REKREACJA	45
PARKI REKREACYJNE	45
AKTYWNY WYPOCZYNEK	46
RYNEK	48
KOPIEC KOŚCIUSZKI I POMNIK T. KOŚCIUSZKI	49
PANORAMA NADWIŚLAŃSKA	50
WINNA GÓRA	51
REZERWAT PRZYRODY „ZAMCZYSKO TURSKE”	52
MAPA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH DOSTĘPNYCH W GMINIE POŁANIEC	III



Połaniec to miejsce o dużych możliwościach inwestycyjnych i wielkim potencjale ludzkim. Rozwinąć tu mogą swoje skrzydła zarówno inwestorzy małej jak i dużej przedsiębiorczości. Nasze miasto otwiera właśnie wielkie możliwości przed obecnymi i przyszłymi przedsiębiorcami, oddając do użytku atrakcyjne tereny inwestycyjne.

Nasza gmina funkcjonuje w zgodności ze światowymi trendami w zakresie zastosowanych rozwiązań urbanistycznych, rozwija się zgodnie z założonym planem oraz wykorzystuje liczne możliwości, jakie stwarza członkostwo w Unii Europejskiej.

Nowoczesne obiekty sportowe, parki rekreacyjne czy odnowione obiekty użyteczności publicznej świadczą o dużej atrakcyjności terenu. Nowe nawierzchnie dróg, chodniki i inne udogodnienia podnoszą standard życia, i sprawiają, że żyje się bezpiecznie. Przygotowane tereny inwestycyjne dadzą możliwość rozwoju Waszych przedsięwzięć jak i dalszego rozwoju całej gminy. Tworzenie nowych miejsc pracy i dobry klimat z inwestorami był i jest priorytetem w działalności samorządu.

Połaniec to zatem miejsce, które warto odwiedzić, w którym warto żyć i w którym warto znaleźć swoje miejsce na rozwój.

Dogodna lokalizacja terenu, pełna dostępność infrastruktury technicznej, warunki przyrodnicze sprzyjające rekreacji i turystyce, wykwalifikowana siła robocza oraz przychylność mieszkańców i władz samorządowych z pewnością będą sprzyjać Wam, Drodzy Inwestorzy, w realizacji waszych zamierzeń na naszym terenie.

ZAPRASZAM DO POŁAŃCA!

Jacek Nowak

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec



POŁANIEC to nie tylko nowoczesna infrastruktura, czyniąca nasze miasto atrakcyjnym miejscem do życia. To przede wszystkim doskonała lokalizacja dla rozwoju współczesnego biznesu. Lokalna społeczność o dużym potencjale zapewnia konkurencyjne warunki rynkowe, a otwarta polityka władz samorządowych gwarantuje wsparcie na każdym etapie inwestycji.

DLACZEGO WARTO U NAS ZAINWESTOWAĆ?

- pomoc regionalna dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Połaniec,
- wysokie ulgi dla inwestorów w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości,
- korzystne położenie geograficzne oraz dostępność komunikacyjna,
- wysoki standard obsługi i daleko idąca pomoc formalno-prawna na każdym etapie prowadzenia inwestycji,
- tereny inwestycyjne kompleksowo uzbrojone w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- pełne zaplecze dydaktyczne w zakresie edukacji wczesnoszkolnej,
- nowoczesna baza edukacyjna z rozwojowymi kierunkami kształcenia,
- bliski dostęp do wyższych uczelni,
- otwartość władz gminnych, powiatowych i wojewódzkich na propozycje współpracy w zakresie pomocy w pozyskiwaniu kadry pracowniczej (korzystanie z tworzonej Bazy Danych Wszystkich Zawodów) i jej kształceniu w preferowanych zawodach,
- atrakcyjne formy spędzania czasu wolnego i bogata infrastruktura, służąca rozwojowi aktywnych form wypoczynku,
- możliwość współpracy z innymi firmami na poziomie produkcji i usług.

Warto zaznaczyć fakt, iż sukces inwestorów i przedsiębiorców determinuje w pewnej mierze zaangażowanie miejscowych władz samorządowych, dokładających wszelkich starań, by stworzyć w Połaniecu optymalne warunki dla przedsięwzięć inwestycyjnych.

OLBRZYMI POTENCJAŁ MIASTA I GMINY POŁANIEC skłonił Nas do podjęcia wyzwań rozwojowych i inwestycyjnych na wszystkich płaszczyznach życia lokalnej społeczności. Tutaj, w Połaniecu, synergia środowisk w klimacie współpracy tworzoną przez lokalny samorząd odbiła się powstaniem wzorowo funkcjonującego organizmu, miejsca wygodnego i przyjaznego, w którym łatwo o dobrą szkołę, wydarzenia kulturalne, gdzie komunikacja jest sprawna, usługi łatwo dostępne, a oferta atrakcyjnego wypoczynku niezwykle szeroka i różnorodna.

Zdobyte I miejsce przez Gminę Połaniec, to potwierdzenie tego, że mamy stworzone znakomite warunki, by mieszkańcy gminy kultywowali zdrowy i aktywny tryb życia. Dbamy o dynamiczny rozwój sportu, turystyki i rekreacji na terenie gminy, skutecznie pozyskujemy środki finansowe na inwestycje miejskie i gminne, a także prowadzimy wszelkie działania sprzyjające dynamicznemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu naszej gminy.

To co się najbardziej ceni, a co Połaniec promuje, to przede wszystkim przejrzyste relacje z przedsiębiorcami i społecznością lokalną, dbałość o dobrą współpracę z biznesem, odpowiednie standardy obsługi inwestorów oraz podejmowanie działań prowadzących do zrównoważonego rozwoju gminy i poprawy warunków życia jej mieszkańców.

Połaniec stał się synonimem przedsiębiorczości, pracowitości i skutecznej determinacji w dążeniu do sukcesu. Przykładem tego jest stworzenie idealnego klimatu inwestycyjnego, popartego zdobytymi nagrodami i wyróżnieniami będącymi wyraźnym sygnałem dla inwestorów:

**W TEJ GMINIE WARTO INWESTOWAĆ, TU MOŻEMY LICZYĆ NA PRZYJAZNE
POTRAKTOWANIE, PEŁNĄ WSPÓŁPRACĘ I NAJWYŻSZY STANDARD OBSŁUGI.
TU JEST PEŁNA OFERTA INWESTYCYJNA!**

Decydując się na inwestycje w Połaniecu przedsiębiorcy mogą liczyć na POMOC ORAZ NA INDYWIDUALNE PODEJŚCIE DO POTRZEB W TRAKCIE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI ORAZ W ZAKRESIE DOSTĘPNYCH ULG I ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH.



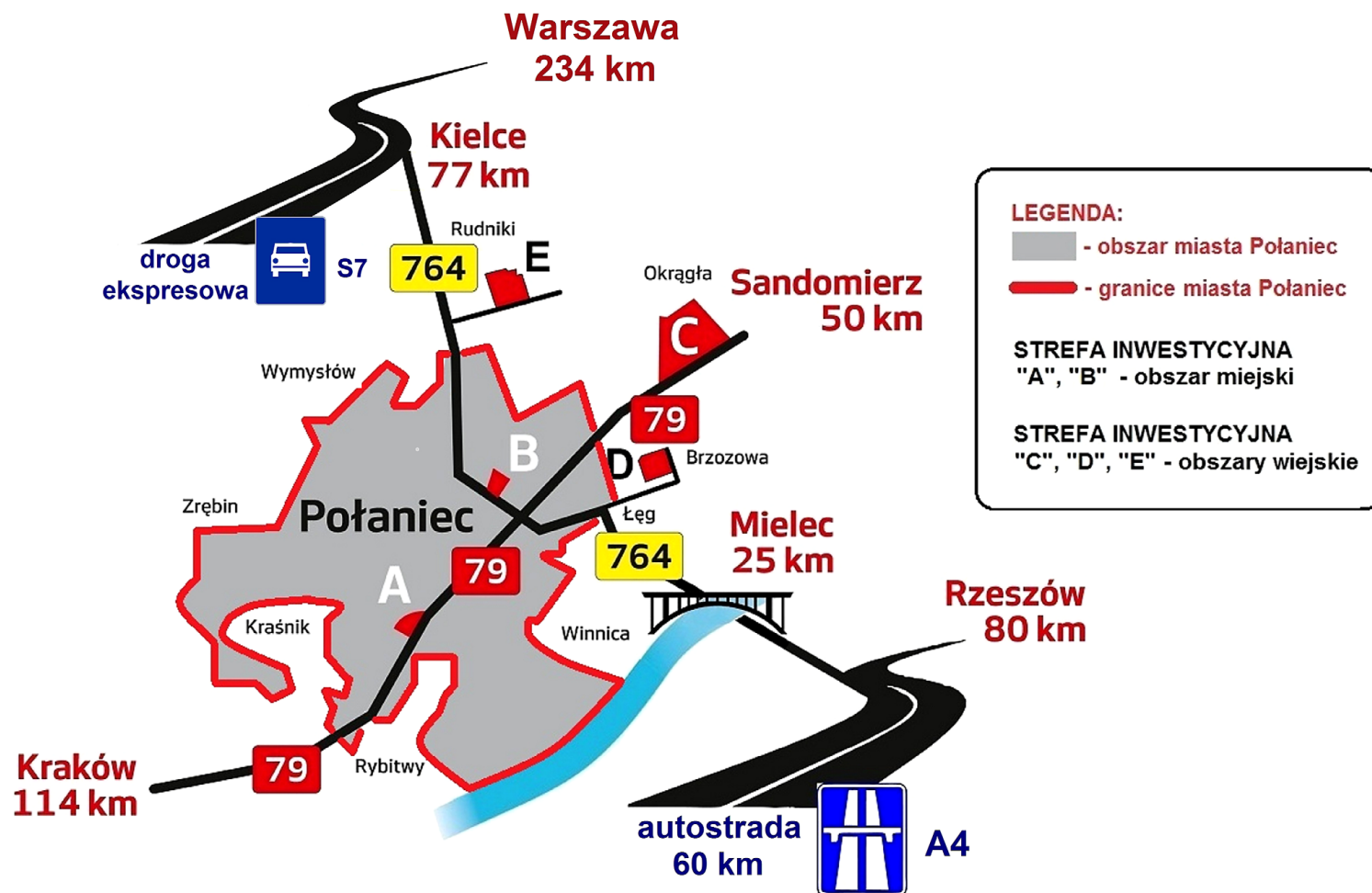
WSPARCIE MIASTA I GMINY POŁANIEC DLA INWESTORÓW zainteresowanych ulokowaniem swojego kapitału na obszarze inwestycyjnym, zlokalizowanym na terenie Miasta i Gminy Połaniec lub w regionie Połania

Działając w imieniu Samorządu Miasta i Gminy Połaniec oraz mieszkańców informujemy, iż potencjalni Inwestorzy, zainteresowani ulokowaniem swojego kapitału na obszarze inwestycyjnym, zlokalizowanym na terenie Miasta i Gminy Połaniec lub w regionie Połania, tworzący nowe miejsca pracy, których zakres działalności jest zgodny z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla danego terenu, oraz powszechnie akceptowalny przez społeczeństwo, mogą liczyć na wsparcie Miasta i Gminy Połaniec w zakresie:

- uzyskania kompleksowej publicznej informacji na temat oferty inwestycyjnej gminy Połaniec, dającej możliwość realizacji inwestycji, w tym procedur i okresów czasowych związanych z nabywaniem gruntów gminnych;
- pozyskiwania niezbędnej kadry pracowników (korzystanie z tworzonej przez Miasto i Gminę Połaniec Bazy Danych Wszystkich Zawodów);
- promocji inwestycji w mediach lokalnych;
- pomocy w sprawach związanych ze specjalną strefą ekonomiczną;
- pomocy w bieżącym działaniu inwestora po zakończeniu realizacji inwestycji.

Realizując ambitne zadania, Połaniec wypracował sobie tytuł MIASTA I GMINY GODNEJ ZAUFANIA, która ma wiele do zaoferowania i jest otwarta na wszystkich inwestorów. Dziś miasto i gmina dysponuje trzema kompleksowo uzbrojonymi terenami inwestycyjnymi o łącznej powierzchni około 65 ha. Dodatkowo, w rejonie jednej ze stref, gmina Połaniec nabyła na własność około 40 ha gruntów bezpośrednio przylegających do strefy. Posiadamy również dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 75 hektarów będące własnością gminy Połaniec, które gmina oferuje potencjalnym inwestorom. Ponadto Rada Miejska w Połaniu podjęła Uchwałę Nr XXXI/199/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec, w którym znajdują się obszary działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej o łącznie powierzchni ok. 570 ha.

Połaniec potrafi połączyć potrzeby swojego regionu z potrzebami określonymi przez inwestorów. Ta strategia działania umożliwia oferowanie przez Miasto i Gminę Połaniec terenów inwestycyjnych w atrakcyjnej lokalizacji.



Podstawowym wyzwaniem związanym z planowaniem inwestycji jest wybór właściwej LOKALIZACJI jak również właściwa ocena jej potencjału gospodarczego. Wspierając potencjalnych inwestorów, dostarczymy im szczegółowe plany, wiarygodne informacje oraz rzeczowe oceny potencjału inwestycyjnego.

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Sprzyjające warunki rozwoju przedsiębiorczości i dobra komunikacja zachęcają do lokowania inwestycji na terenie Miasta i Gminy Połaniec, które leży w południowo-wschodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie staszowskim. Granicę gminy od wschodu stanowi rzeka Wisła, zaś od północy i zachodu kompleks Lasów Golejowskich. Gmina znajduje się we wschodniej części Niecki Połanieckiej, będącej częścią Kotliny Sandomierskiej. Połaniec położony jest przy drodze krajowej nr 79, na trasie Kraków – Sandomierz oraz drodze wojewódzkiej nr 764, na trasie Kielce – Rzeszów, prowadzącej w stronę autostrady A4, oddalonej od Połanica o 60 km.

Przybliżone odległości drogowe do ważniejszych miast:

- Połaniec – Katowice – 187 km
- Połaniec – Kielce – 77 km
- Połaniec – Kraków – 114 km
- Połaniec – Lublin – 168 km
- Połaniec – Mielec – 25 km
- Połaniec – Łódź – 227 km
- Połaniec – Rzeszów – 80 km
- Połaniec – Sandomierz – 50 km
- Połaniec – Tarnów – 68 km
- Połaniec – Tarnobrzeg – 41 km
- Połaniec – Warszawa – 234 km

Najbliższe lotniska komunikacyjne:

- Mielec (cargo, połączenia nieregularne) – 23 km
- Rzeszów-Jasionka – 80 km
- Kraków-Balice – 156 km
- Warszawa-Okęcie – 232 km

Kolej:

W Połancu znajduje się stacja kolejowa. Przebiegająca tu linia kolejowa nr 75 obsługuje ruch towarowy (bocznica rozładunkowa).

Najbliższe przejścia graniczne:

- Barwinek (ze Słowacją) – 148 km
- Piwniczna-Zdrój (ze Słowacją) – 158 km
- Medyka (z Ukrainą) – 170 km



Most drogowy przez Wisłę (Połaniec – Tuszów Narodowy), który łączy województwa świętokrzyskie i podkarpackie zapewnia potencjalnym inwestorom bardzo dobry dostęp do połanieckiej strefy inwestycyjnej. Dogodna lokalizacja terenu i połączenie z głównymi węzłami komunikacyjnymi stwarza doskonałe perspektywy rozwoju, a także nieograniczone możliwości dla inwestorów.

W pobliżu Połanica znajduje się również ważny zakład nowoczesnej energetyki – Elektrownia w Połancu Enea Elektrownia Połaniec Spółka Akcyjna – piąty największy wytwórca energii w Polsce i największy w południowo-wschodniej Polsce, a także uruchomiony w Połancu pod koniec 2012 r. Zielony Blok – nowoczesny i największy na świecie kocioł fluidalny, opalany wyłącznie biomasą ze zrębków drzewnych i odpadów rolniczych.

Zielony Blok wnosi znaczący wkład w realizację polityki energetycznej Polski, która zmierza do dywersyfikacji potencjału energetycznego i wzmocnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju. Powyższy obiekt stwarza również szansę na specjalizację podstrefy i skupienie wielu podmiotów z branży energetycznej.



OBSZARY INWESTYCYJNE

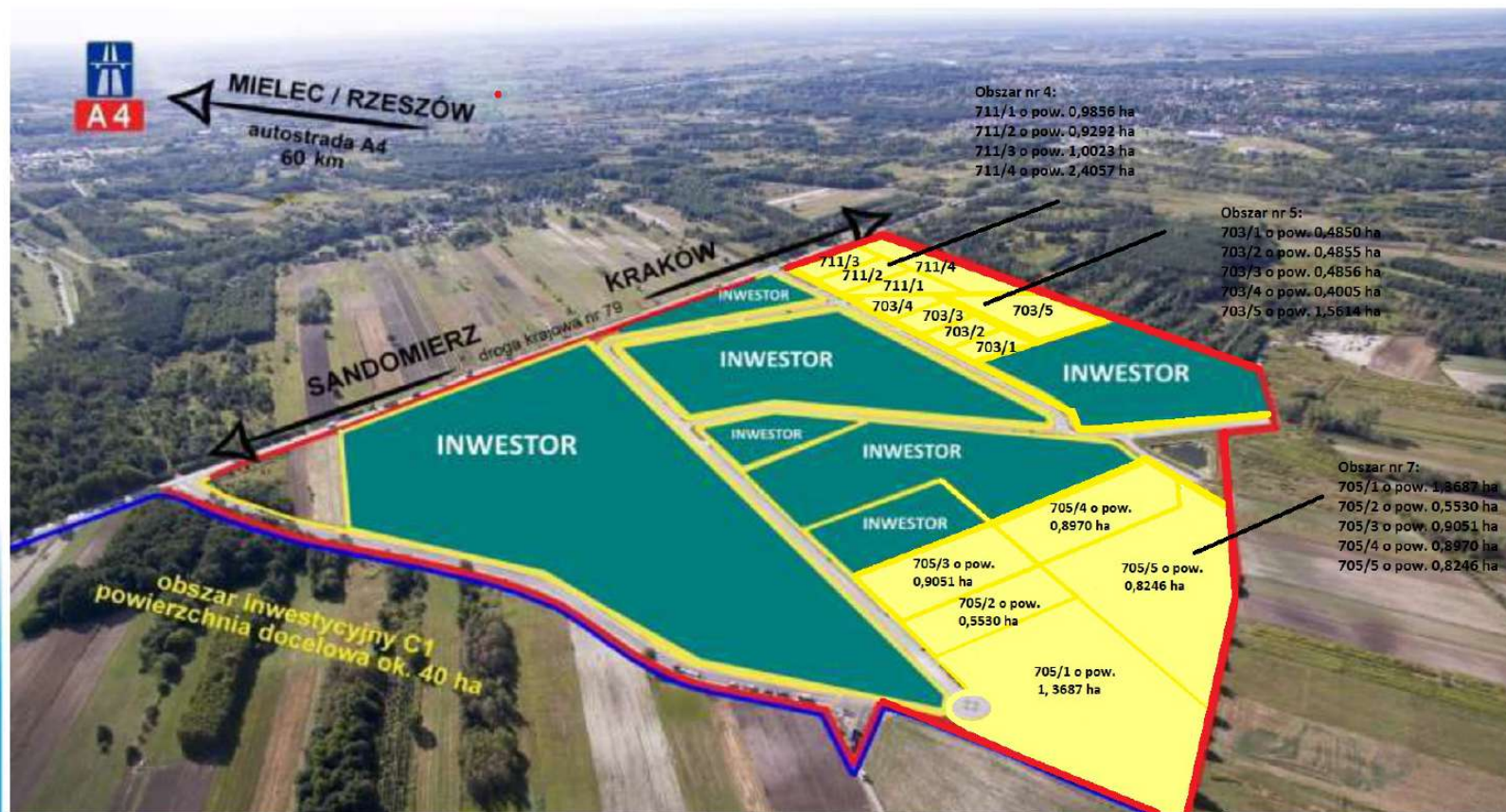
...stworzyć na tyle atrakcyjne warunki dla inwestorów i przedsiębiorców, aby Ci mogli z kolei tworzyć nowe miejsca pracy...
– temu służy jedna z naszych największych inwestycji, czyli tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec.

Kompleksowe tereny inwestycyjne stworzone na terenie Miasta i Gminy Połaniec zostały uznane za najlepsze w kraju, otrzymując wyróżnienie Ministra Gospodarki i mogą liczyć na rekomendację w kraju i za granicą. Gmina Połaniec stworzyła atrakcyjny kompleks trzech obszarów inwestycyjnych, otwierając tym samym drogę przyszłym inwestorom.



OBSZAR „C”

W swojej ofercie Gmina Połaniec posiada największą strefę inwestycyjną „C” o powierzchni ok. 50 ha wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz parkingami, obejmującą tereny położone w północno – wschodniej części gminy Połaniec, na terenie sołectwa Brzozowa przy drodze krajowej nr 79 Sandomierz – Kraków, a także bocznicy kolejowej położonej w odległości 1,5 km w miejscowości Łęg.





INFRASTRUKTURA

Strefa posiada kompleksowe uzbrojenie terenu we wszelkie media: wodociąg (4087,00 m.b.), kanalizację deszczową (2223,70 m.b.) i sanitarną (4085,20 m.b.), ciepłociąg (4584,00 m.b.), gazociąg (3303,50 m.b.), kanalizację teletechniczną (3395,00 m.b.), sieć elektroenergetyczną, stację transformatorową, pompownię ścieków sanitarnych oraz oczyszczalnię wód gruntowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym, a także drogi wewnętrzne, zatoki postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych, ciągi pieszkie o szerokości 1,5 m, oświetlenie terenu oraz lądowisko dla helikopterów.

W sąsiedztwie obszaru inwestycyjnego „C” znajduje się dodatkowy obszar uzbrojony (C1) o powierzchni ok. 40 ha, który Gmina Połaniec zamierza wykupić i oferować inwestorom.

Na terenie Gminy Połaniec zamontowane są tablice ledowe z zastosowaniem hybrydowego systemu zasilania, które wyróżniają się z otoczenia i skutecznie przyciągają uwagę potencjalnych klientów, jak również służą promocji terenów inwestycyjnych.

Strefa Inwestycyjna „C” obejmuje 10 obszarów o łącznej powierzchni ok. 50 ha w tym:

Cena: 22 zł netto/m² + 23% VAT
(oszacowana przez rzeczoznawcę)

OBSZAR 7 składający się z :

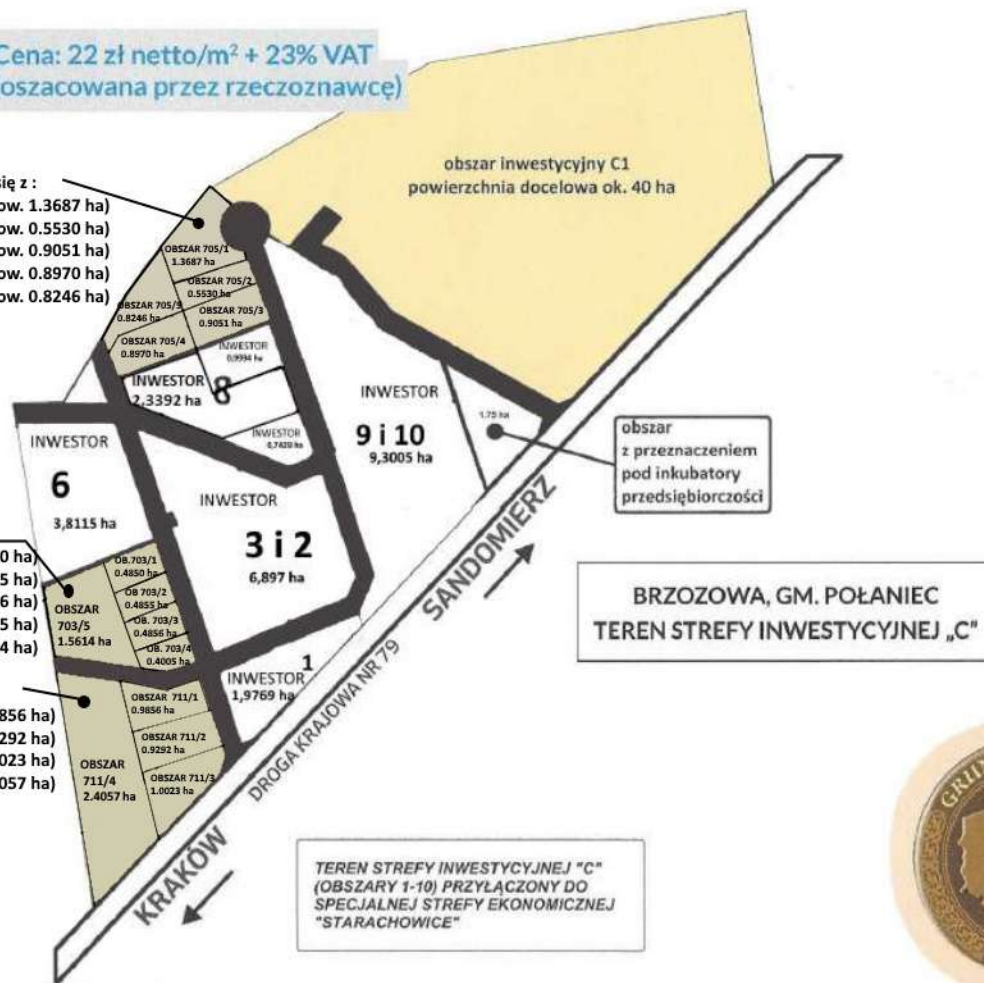
- DZIAŁKI NR 705/1 (pow. 1.3687 ha)
- DZIAŁKI NR 705/2 (pow. 0.5530 ha)
- DZIAŁKI NR 705/3 (pow. 0.9051 ha)
- DZIAŁKI NR 705/4 (pow. 0.8970 ha)
- DZIAŁKI NR 705/5 (pow. 0.8246 ha)

OBSZAR 5 składający się z :

- DZIAŁKI NR 703/1 (pow. 0.4850 ha)
- DZIAŁKI NR 703/2 (pow. 0.4855 ha)
- DZIAŁKI NR 703/3 (pow. 0.4856 ha)
- DZIAŁKI NR 703/4 (pow. 0.4005 ha)
- DZIAŁKI NR 703/5 (pow. 1.5614 ha)

OBSZAR 4 składający się z :

- DZIAŁKI NR 711/1 (pow. 0.9856 ha)
- DZIAŁKI NR 711/2 (pow. 0.9292 ha)
- DZIAŁKI NR 711/3 (pow. 1.0023 ha)
- DZIAŁKI NR 711/4 (pow. 2.4057 ha)



1. obszar o powierzchni 1,9769 ha
2. obszar o powierzchni 2,7184 ha
3. obszar o powierzchni 4,1786 ha
4. obszar o powierzchni 5,3228 ha
5. obszar o powierzchni 3,4180 ha
6. obszar o powierzchni 3,8115 ha
7. obszar o powierzchni 4,5484 ha
8. obszar o powierzchni 4,0815 ha
9. obszar o powierzchni 4,8875 ha
10. obszar o powierzchni 4,4426 ha

Powyższe obszary o łącznej powierzchni 39,3857 ha zostały włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec.

Pozostały teren stanowią drogi publiczne oraz infrastruktura techniczna wraz z terenami zielonymi.

BRZOSZOWA, GM. POŁANIEC
TEREN STREFY INWESTYCYJNEJ „C”

TEREN STREFY INWESTYCYJNEJ „C”
(OBSZARY 1-10) PRZYŁĄCZONY DO
SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
„STARACHOWICE”



Prestiżowe wyróżnienie Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych „Grunť na medal” Dla Strefy Inwestycyjnej „C” (2014)

Warunki urbanistyczne

dla obszaru 1 – 8

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 90%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%,
- powierzchnia nowej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 1500 m²,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,
- przy podziale terenu, szerokość frontu działki terenu przylegającego do drogi obsługującej działkę nie powinna być mniejsza niż 18 m,
- tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w § 22–28; dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

dla obszaru 9 – 10

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 90%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 10%,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,
- powierzchnia nowej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 2500 m²,
- przy podziale terenu, szerokość frontu działki terenu przylegającego do drogi obsługującej działkę nie powinna być mniejsza niż 40 m,
- tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w § 22–28; dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

Warunki architektoniczne

dla obszaru 1 – 8

- wysokość budynków nie może przekraczać 30 m; dopuszcza się większą wysokość budowli, obiektów i urządzeń np. masztów, instalacji itp., jeżeli wynika to z przyjętej technologii,
- dachy o kącie nachylenia pości od 10° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z przyjętej technologii.

dla obszaru 9 – 10

- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; dopuszcza się większą wysokość budowli, obiektów i urządzeń np. masztów, instalacji itp., stanowiących dominanty wysokościowe,
- liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych pości dachu pod kątem 30–45°, dopuszcza się inne nachylenia pości dachu wynikające z przyjętej technologii.

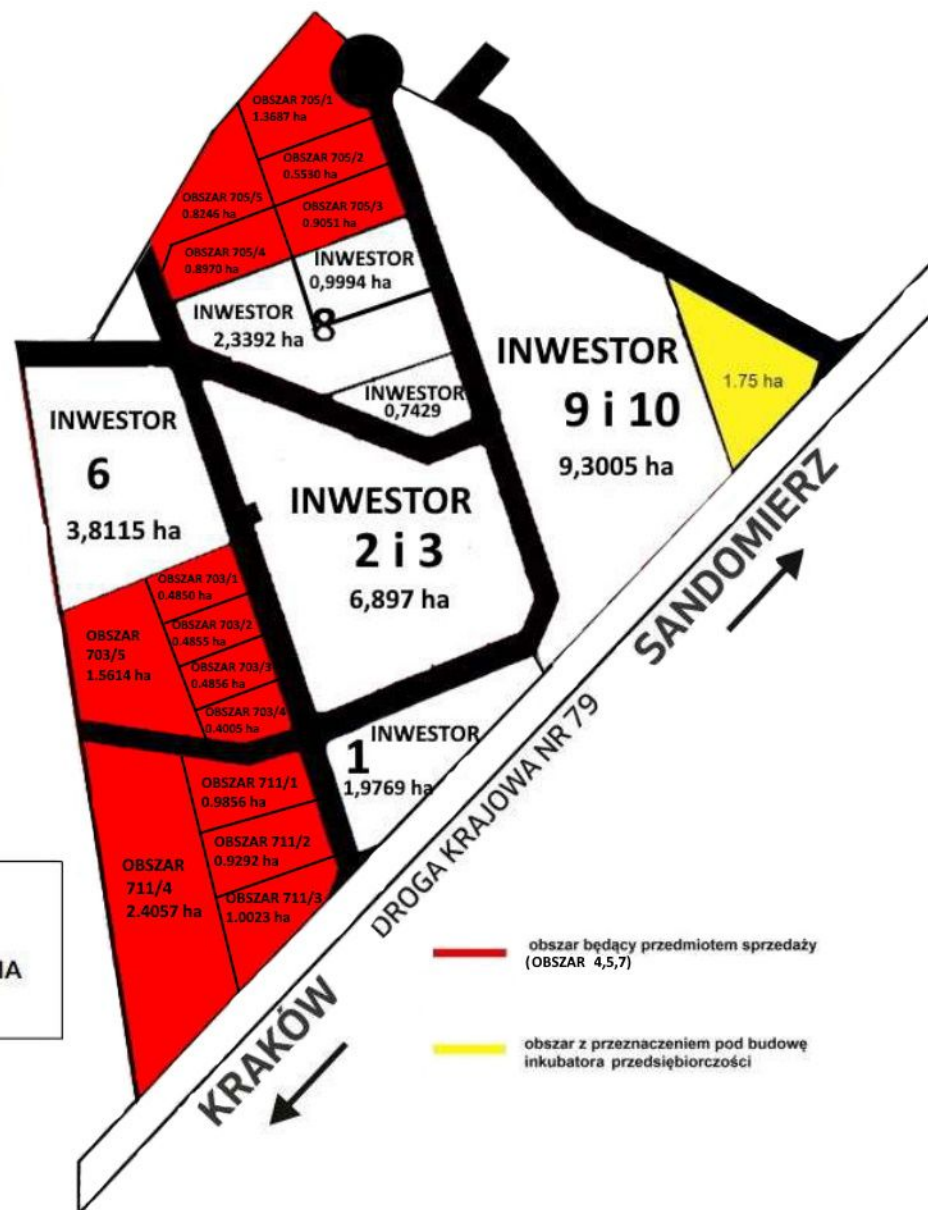
Gmina Połaniec organizuje przetargi nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów położonych w Brzozowej w Strefie „C” na rzecz inwestorów. Istnieje możliwość nabycia na własność zagospodarowanych już nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

Zaletą jest możliwość łączenia obszarów zlokalizowanych na Strefie Inwestycyjnej „C”.

Powyższe tereny inwestycyjne PRZEZNACZONE SĄ POD OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY, Z MOŻLIWOŚCIĄ USYTUOWANIA USŁUG, W TYM BUDYNKÓW BIUROWYCH i ujęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec. W obszarze tym nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. (W perspektywie zarówno tereny objęte jak i nieobjęte MPZP, a sąsiadujące bezpośrednio z terenem inwestycyjnym nie przewidują zabudowy mieszkaniowej.)

Niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Połaniec i mają uregulowany stan prawny oraz są objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

**STREFA INWESTYCYJNA „C”:
PODZIAŁ NA OBSZARY BĄDĄCE
PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY LUB ODDANIA
W UŻYTKOWANIE WIECZyste**



Informacja dla Inwestorów

zainteresowanych ulokowaniem swojego kapitału na obszarze inwestycyjnym, zlokalizowanym na terenie Miasta i Gminy Połaniec, włączonym do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.

Potencjalny Inwestor:

1. Zapoznaje się z ofertą terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Gminie Połaniec dostępną na stronach internetowych:
www.portal.polaniec.eu w zakładce: Dla Inwestorów
www.sse.com.pl w zakładce: Oferty Inwestycyjne
lub podczas prowadzonych spotkań, na których prezentowana jest oferta oraz na każdym etapie ma możliwość uzyskiwania niezbędnych dla niego informacji publicznych i otrzymywania pomocy w tym zakresie.
2. Zwraca się z wnioskiem/zapytaniem do Urzędu Miasta i Gminy w Połancu wyrażającym zainteresowanie zainwestowaniem na gruntach gminnych w rejonie stref inwestycyjnych oraz chęć ich nabycia (zakup, użytkowanie wieczyste) bądź dzierżawy. Wniosek/zapytanie powinno zawierać informacje dotyczące m.in. rodzaju działalności gospodarczej, wysokości planowanych nakładów inwestycyjnych, liczby planowanych miejsc pracy, przewidywanego terminu realizacji inwestycji, lokalizacji i wielkości terenu niezbędnego pod inwestycję.
3. Może złożyć do SSE „Starachowice” S.A. dokument „Deklarację Wstępną Inwestora”, zawierającą informacje o dotychczasowej działalności oraz określającą podstawowe założenia planowanego przedsięwzięcia (rodzaj działalności gospodarczej, wysokość planowanych nakładów inwestycyjnych, liczbę planowanych miejsc pracy, przewidywane terminy realizacji inwestycji, lokalizację i wielkość terenu niezbędnego pod inwestycję, zapotrzebowanie dot. infrastruktury technicznej itp.).
Burmistrz Miasta i Gminy w Połancu podejmuje decyzje o sposobie przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Postępowanie Przetargowe:

Zorganizowane i przeprowadzone przez Miasto i Gminę Połaniec:

- I. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec w oparciu o podjęte uchwały wymienione poniżej, ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, zlokalizowanych w gminie Połaniec w rejonie stref inwestycyjnych.

Obecnie obowiązujące uchwały to:

- Uchwała Nr LII/331/2017 z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej „C”,
 - Uchwała Nr LII/332/2017 z dnia 14 grudnia 2017 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej „C”, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- II. Rada Miejska w Połancu w przypadku potrzeby zmiany formy udostępnienia gruntu, podejmuje stosowne uchwały.

III. Etapy zbywania gruntów gminnych (sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste) przedstawione są w poniższych harmonogramach:

1. Harmonogram oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej „C” w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO – dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności w SSE przed dniem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane											
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni										
3.	Ogłoszenie przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż działki	31 dni										
4.	Część jawna przetargu	1 dzień										
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni										
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień										
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni										
8.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności w strefie	przyjęto 40 dni - termin niezależny od Gminy										
9.	Uprawnomocnienie się wyniku przetargu	8 dni										
10.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni										
11.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowa umowa sprzedaży)	po dostarczeniu zezwolenia na prowadzenie działalności w SSE, jednak nie wcześniej niż 15 dni od uprawnomocnienia się przetargu										
12.	Podpisanie umowy przenoszącej własność	do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu										
13.	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*										
		1* - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)										
		2* - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)										
		3* - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)										
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem										
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem										
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem										

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuży się do ok. 5 miesięcy.

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,4385 (wartość nieruchomości: 44 385 PLN).
3. Stan prawny na dzień 12.04.2018 r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

2. Harmonogram oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej „C” w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO – dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalność w SSE przed dniem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc	11 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane												
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni											
3.	Ogłoszenie przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż działki	62 dni											
4.	Część jawna przetargu	1 dzień											
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni											
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień											
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni											
8.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska zezwolenie na prowadzenie działalność w strefie	przyjęto 40 dni - termin niezależny od Gminy											
9.	Uprawnomocnienie się wyniku przetargu	8 dni											
10.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni											
11.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowa umowa sprzedaży)	po dostarczeniu zezwolenia na prowadzenie działalności w SSE, jednak nie wcześniej niż 15 dni od uprawnomocnienia się przetargu											
12.	Podpisanie umowy przenoszącej własność	do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu											
13.	W zależności od rodzaju przedsięwzięcia decyzji środowiskowej uzyskuje się dla przedsięwzięcia mogących:	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*										
		1* - ZAWSZE ZNAČĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem										
		2* - POTENCJALNIE ZNAČĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem										
			ok. 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem										
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem											
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem											
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem											

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuży się do ok. 5 miesięcy.

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,4385 (wartość nieruchomości: 44 385 PLN).
3. Stan prawny na dzień 12.04.2018 r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

3. Harmonogram oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej „C” w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO – dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności w SSE po dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane										
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni									
3.	Ogłoszenie przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż działki	31 dni									
4.	Część jawna przetargu	1 dzień									
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni									
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień									
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni									
8.	Uprawnoczenie się wyniku przetargu	8 dni									
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni									
10.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowa umowa sprzedaży)	15 dni od uprawnomocnienia się przetargu									
11.	Podpisanie umowy przenoszącej własność	do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu									
12.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności w strefie	przyjęto 40 dni - termin niezależny od Gminy									
13.	W zależności od rodzaju przedsięwzięcia decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięcia mogących: 1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce) 2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*								
		ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem									
		ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem									
		ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem									
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok. 5 miesięcy.

Założenia:

1. Złożono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,4385 (wartość nieruchomości: 44 385 PLN).
3. Stan prawny na dzień 12.04.2018 r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

4. Harmonogram oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej „C” w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO – dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalność w SSE po dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane											
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni										
3.	Ogłoszenie przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż działki	62 dni										
4.	Część jawna przetargu	1 dzień										
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni										
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień										
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni										
8.	Uprawnoczenie się wyniku przetargu	8 dni										
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni										
10.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowa umowa sprzedaży)	15 dni od uprawnomocnienia się przetargu										
11.	Podpisanie umowy przenoszącej własność	do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu										
12.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska zezwolenie na prowadzenie działalność w strefie	przyjęto 40 dni - termin niezależny od Gminy										
13.	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*										
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok 3 m-ce									
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 3 m-ce									
			ok 2 m-ce									
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem										
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem										
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem										

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok. 5 miesięcy.

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,4385 (wartość nieruchomości: 44 385 PLN).
3. Stan prawny na dzień 12.04.2018 r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

Zorganizowane i przeprowadzone przez SSE Starachowice S.A. (przetarg łączny)

- I. Rada Miejska w Połaniecu podejmuje Uchwałę wyrażającą zgodę na powierzenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. organizacji i przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej „C”, włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – podstrefa Połaniec.
- II. Zawarcie umowy pomiędzy Gminą Połaniec a SSE „Starachowice” S.A. na zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości położonych w obszarze SSE „Starachowice” S.A. – podstrefa Połaniec.
- III. Wniosek Inwestora o Wszczęcie Postępowania Przetargowego na zbycie nieruchomości i udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie SSE „Starachowice” – Podstrefa Połaniec – skierowany do SSE „Starachowice”.
- IV. Udzielenie pełnomocnictwa przez Gminę dla SSE Starachowice do przeprowadzenia przetargu.
- V. Organizacja przetargu (przygotowanie SWIP oraz ogłoszenia przetargowego).
- VI. Ogłoszenie przetargu na zbycie działki (dla nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 EURO i niższa niż 100 000 EURO – 31 dni; dla nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO – 62 dni).
- VII. Wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargów przez Inwestora.
- VIII. Złożenie Oferty Inwestora zainteresowanego działalnością w strefie.
- IX. Ocena oferty i wybór oferenta.
- X. Wydanie zezwolenia na działalność w strefie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd SSE „Starachowice”.
- XI. Podpisanie umowy notarialnej z Gminą.

Czynności o których mowa w pkt. I, II, IV i XI przeprowadzane są przez Miasto i Gminę Połaniec.

W harmonogramach założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje – tzw. szybka ścieżka dla Inwestora.

Niniejsza informacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

ULGI I ZWOLNIENIA

Dążenie do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz stałego podwyższania poziomu reprezentowanego przez Miasto i Gminę Połaniec przejawia się w przygotowaniu szeregu udogodnień dla inwestorów, chcących ulokować swój kapitał na naszym terenie.

Ulgi lokalne dla przedsiębiorców

Na podstawie Uchwały Nr LIV/348/14 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 27 lutego 2014 roku Miasto i Gmina Połaniec udziela pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Uchwała wpisuje się w samorządową inicjatywę pobudzenia przedsiębiorczości na terenie Miasta i Gminy Połaniec i wsparcia przedsiębiorców, którzy tworzą nowe inwestycje i nowe miejsca pracy.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy, na warunkach określonych w „Programie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec”.

Ze zwolnienia od podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać – w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy w ramach nowej inwestycji – przez okres 5 lat.

Pomoc *de minimis* może być udzielona przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy *de minimis*, udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat podatkowych nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto.



Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- Podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Połaniec, i utworzenie nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji.
- Rozpoczęcie inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej i utworzenie w wyniku inwestycji nowego miejsca pracy.
- Wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia.
- Maksymalna intensywność pomocy wynosi 5 lat i nie więcej niż 10 000,00 zł na każde nowo powstałe miejsce pracy w każdym roku.

Obecnie trwają prace nad zmianą zapisu zawartego w „Programie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec” dotyczącego definicji utworzenia nowych miejsc pracy, która otrzyma brzmienie: „– utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w nowej inwestycji w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.”

Ulgi dla przedsiębiorców inwestujących na terenie specjalnej strefy ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Połaniec

Maksymalną wielkość pomocy regionalnej w województwie świętokrzyskim, jaką może otrzymać przedsiębiorca na projekt inwestycyjny wynosi:

- 50% nakładów inwestycyjnych dla dużych przedsiębiorstw,
- 60% w przypadku średniego przedsiębiorcy,
- 70% dla małego przedsiębiorcy.

Wielkość podatków podlegających zwolnieniu oblicza się indywidualnie dla każdego przedsiębiorcy, uwzględniając założone przez niego parametry planowanej działalności oraz maksymalną intensywność pomocy regionalnej przysługującej w Regionie, w którym ustanowiono strefę.

Zmiana zasad działania Specjalnych Stref Ekonomicznych

30 czerwca 2018 r. zmieniły się zasady działania Specjalnych Stref Ekonomicznych. Ustawa o wspieraniu nowych inwestycji określa kryteria uzyskiwania wsparcia na terenie niemal całej Polski, a także warunki ubiegania się o ulgi.

Jak starać się o wsparcie?

Przedsiębiorca, który chce inwestować na wybranym terenie, zgłasza się do Zarządzającego z wnioskiem o wydanie decyzji o wsparciu. Jego inwestycja jest weryfikowana na podstawie kryteriów jakościowych i ilościowych. Firma, która je spełni otrzymuje wsparcie w postaci zwolnienia od podatku dochodowego. Ulga przyznawana jest z tytułu kosztów nowej inwestycji bądź zatrudnienia określonej liczby pracowników w związku z nową inwestycją. Wysokość pomocy publicznej liczona jest jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i kosztów kwalifikowanych inwestycji, lub iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i dwuletnich kosztów pracy brutto nowozatrudnionych pracowników. Maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej na obszarze województwa świętokrzyskiego wynosi:

- 50% w przypadku dużych przedsiębiorców,
- 60% w przypadku średnich przedsiębiorców
- 70% w przypadku mikro przedsiębiorców i małych przedsiębiorców



Lepsze warunki do inwestowania dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec



Uchwałą Nr LXII/389/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018r. dokonano zmiany zapisu zawartego w „Programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec” dotyczącego definicji utworzenia nowych miejsc pracy, który otrzymał brzmienie:”- utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w nowej inwestycji w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.”

Uchwałą NR XXXV/228/2020 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2020 r. dokonano zmiany zapisu zawartego w „Programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec” dotyczącego okresu obowiązywania "Programu" - Niniejszy program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023r.

POZOSTAŁE OBSZARY INWESTYCYJNE

OBSZAR „B”

Obszar „B” o powierzchni ok. 8 ha znajduje się przy ul. Wyzwolenia w Połaniu i drodze wojewódzkiej nr 764 Kielce – Połaniec, uzbrojony w pełni w wodociąg (1056,50 m.b.), kanalizację deszczową (476,50 m.b.), sanitarną (664,20 m.b.), ciepłociąg (752,40 m.b.), gazociąg (473,80 m.b.) i kanalizację teletechniczną (763,60 m.b.), sieć elektroenergetyczną, stację transformatorową, pompownię ścieków sanitarnych oraz oczyszczalnię wód gruntowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym, a także drogi wewnętrzne (0,48 km), ciągi pieszkie o szer. 1,5 m, oraz oświetlenie terenu.

Strefa Inwestycyjna „B” obejmuje 7 obszarów o łącznej powierzchni ok. 8 ha, w tym:

1. obszar o powierzchni 0,2601 ha
2. obszar o powierzchni 0,8937 ha
3. obszar o powierzchni 0,5491 ha
4. obszar o powierzchni 1,4598 ha
5. obszar o powierzchni 0,5777 ha
6. obszar o powierzchni 1,0356 ha
7. obszar o powierzchni 1,1557 ha

W bezpośrednim sąsiedztwie strefy inwestycyjnej „B” zlokalizowane są dwa obszary („B1” i „B2”) z przeznaczeniem pod działalność usługową, o łącznej powierzchni 6 ha. Obecnymi właścicielami gruntów są osoby fizyczne i Gmina Połaniec. Urząd prowadzi wykup gruntów na rzecz Gminy Połaniec.



CENA: 34 PLN/M² + 23% VAT (oszacowana przez rzeczoznawcę)

Strefa inwestycyjna „B”: 8 ha

Warunki urbanistyczne:

- wskaźnik powierzchni zabudowania nie może być większy od 90%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 10%,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 700 m²,
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych klasy lokalnej lub dróg wewnętrznych,
- warunki parkingowe – dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe, do których wlicza się miejsca na parkingach terenowych, miejsca w garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych – ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 15 zatrudnionych pracowników.

Warunki architektoniczne:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 30 m,
- dachy o kącie nachylenia połaci od 10° do 35°; dopuszcza się dachy płaskie o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z przyjętej technologii.

Gmina Połaniec organizuje przetargi nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów położonych w Strefie „B” na rzecz inwestorów. Istnieje możliwość nabycia na własność zagospodarowanych już nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

Zaletą jest możliwość łączenia obszarów zlokalizowanych na Strefie Inwestycyjnej „B”.

**STREFA INWESTYCYJNA „B”:
PODZIAŁ NA OBSZARY BĘDĄCE
PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY LUB ODDANIA
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**



- obszar będący przedmiotem sprzedaży (OBSZAR nr 3, 4, 5, 7)
- obszar z przeznaczeniem pod budowę inkubatorów przedsiębiorczości (OBSZAR nr 1, 2)

Teren przeznaczony jest pod: wytwórczość, usługi, obiekty handlowe, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową oraz dystrybucję towarów. W obszarze tym nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. (W perspektywie również tereny sąsiadujące, objęte MPZP, nie przewidują nowej zabudowy mieszkaniowej.)



Informacja dla Inwestorów zainteresowanych ulokowaniem swojego kapitału na obszarze inwestycyjnym zlokalizowanym na terenie Miasta i Gminy Połaniec

Potencjalny Inwestor:

1. Zapoznaje się z ofertą terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Gminie Połaniec dostępną na stronach internetowych:
www.portal.polaniec.eu w zakładce: Dla Inwestorów
www.sse.com.pl w zakładce: Oferty Inwestycyjne
lub podczas prowadzonych spotkań na których prezentowana jest oferta oraz ma możliwość na każdym etapie uzyskiwania niezbędnych dla niego informacji publicznych i otrzymywania pomocy w tym zakresie.
2. Zwraca się z wnioskiem/zapytaniem do Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu wyrażającym zainteresowanie zainwestowaniem na gruntach gminnych w rejonie stref inwestycyjnych oraz chęć ich nabycia (zakup, użytkowanie wieczyste) bądź dzierżawy. Wniosek/zapytanie powinno zawierać informacje dotyczące m.in. rodzaju działalności gospodarczej, wysokości planowanych nakładów inwestycyjnych, liczby planowanych miejsc pracy, przewidywanego terminu realizacji inwestycji, lokalizacji i wielkości terenu niezbędnego pod inwestycję.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec:

3. W oparciu o podjęte uchwały wymienione poniżej, ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w gminie Połaniec w rejonie stref inwestycyjnych.

Obecnie obowiązujące uchwały to:

- Uchwała z dnia 21 lipca 2011 roku Nr VII/90/11 Rady Miejskiej w Połańcu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia w obrębie Strefy Inwestycyjnej „B” w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego;
- Uchwała Nr XXXI/204/2016 z dnia 27 października 2016 roku Rady Miejskiej w Połańcu Gmina Połaniec w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej „B”, w drodze przetargu.

Rada Miejska w Połańcu:

4. W przypadku potrzeby zmiany formy udostępnienia gruntu, podjęcie stosownej uchwały.

Etapy zbywania gruntów gminnych (sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste) bądź dzierżawy:

1. Harmonogram oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej „B” w Połaniecu, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO.

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane									
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni								
3.	Ogłoszenie przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż działki	31 dni								
4.	Część jawna przetargu	1 dzień								
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni								
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień								
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni								
8.	Uprawnomocnienie się wyniku przetargu	8 dni								
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni								
10.	Podpisanie umowy notarialnej	15 dni od uprawnomocnienia się przetargu								
11.	Uzyskanie decyzji środowiskowej		*							
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem							
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem							
			ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem							
			ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem							
12.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem								
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ I PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)							
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem								

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuży się do ok. 5 miesięcy.

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,4385 (wartość nieruchomości: 44 385 PLN).
3. Stan prawny na dzień 12.04.2018 r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

2. Harmonogram oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej „B” w Połaniecu, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO.

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane										
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni									
3.	Ogłoszenie przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż działki	62 dni									
4.	Część jawna przetargu	1 dzień									
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni									
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień									
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni									
8.	Uprawnoczenie się wyniku przetargu	8 dni									
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni									
10.	Podpisanie umowy notarialnej	15 dni od uprawomocnienia się przetargu									
11.	Uzyskanie decyzji środowiskowej		*								
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem								
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem								
			ok. 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem								
12.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)								
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok. 5 miesięcy.

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,4385 (wartość nieruchomości: 44 385 PLN).
3. Stan prawny na dzień 12.04.2018 r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

OBSZAR „A”

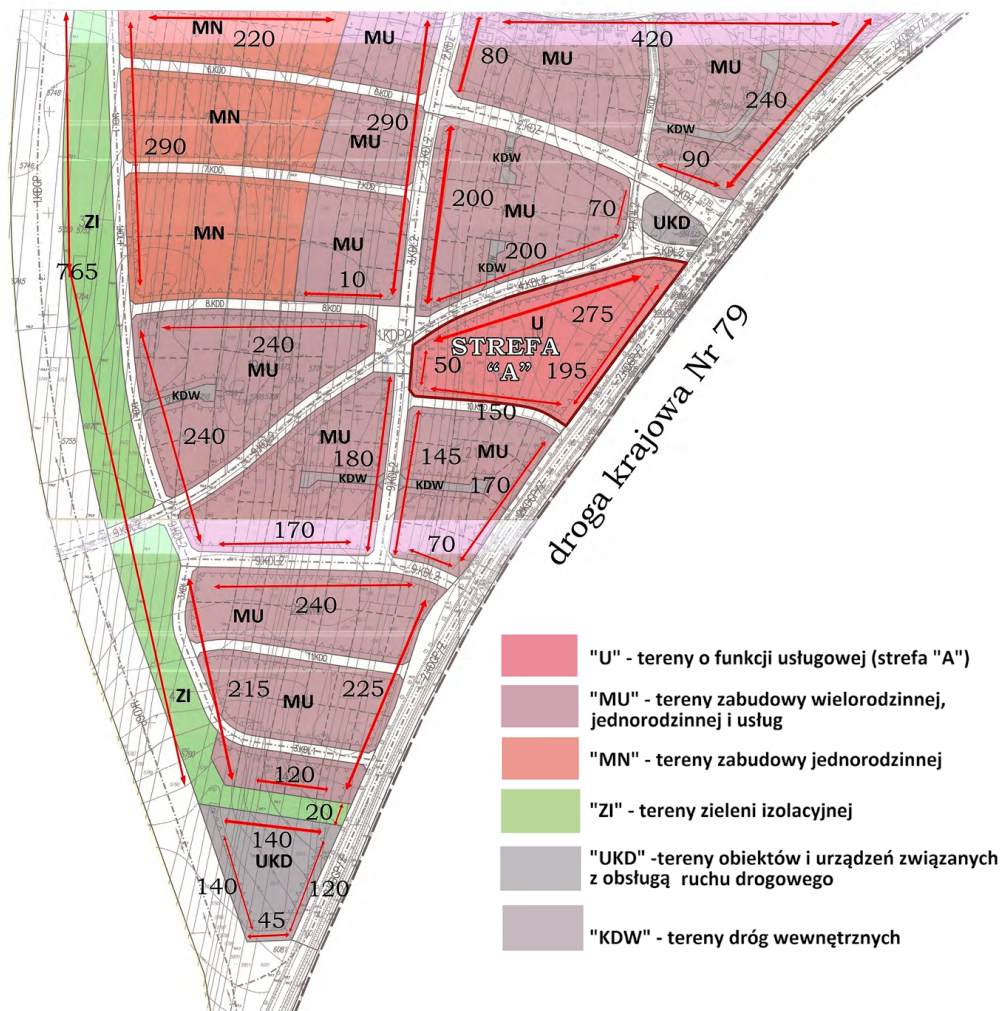
Obszar „A” o powierzchni ok. 2,2 ha przy ul. Krakowskiej w Połaniecu, przy drodze krajowej nr 79 relacji Sandomierz – Kraków, uzbrojony w wodociąg, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć energetyczną i oświetlenie, to teren na którym funkcjonuje obecnie NOWOCZESNY PLAC TARGOWY.

Na placu do zagospodarowania znajduje się: 20 domków drewnianych o pow. 16 m² każdy, dwie zadane wiaty handlowe o łącznej powierzchni ponad 1100 m², 484 miejsc handlowych, budynek portierni wyposażony w kolektory słoneczne, parking dla samochodów osobowych w ilości 65 miejsc postojowych i 8 miejsc dla osób niepełnosprawnych oraz dwie altany grillowe.



planowana obwodnica miasta Połaniec

Plan rozwoju obszarów zlokalizowanych przy strefie inwestycyjnej „A”, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Połaniec



Przeznaczenie USŁUGI ORAZ HANDEL DETALICZNY



Aktualizacja informacji dotyczących strefy inwestycyjnej „D”

Strefa inwestycyjna „D” o powierzchni ok.42 ha. zlokalizowana jest w miejscowości Brzozowa gmina Połaniec w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 764 Kielce – Połaniec. W odległości ok 0.5 km znajduje się stacja kolejowa, a przebiegająca tu linia kolejowa nr 75 obsługuje ruch towarowy (bocznica rozładunkowa). Teren znajduje się w pobliżu elektrowni, co daje możliwość korzystania z tańszych mediów. Lokalizacja obszaru uwzględnia również koncepcję rozwoju regionu związanego z wykorzystaniem sieci kolejowej szerokotorowej i planem wykorzystania rzeki Wisły do transportu rzeczno-ekologicznego.

Dostępne media:

- Sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna-ciśnieniowa, kanalizacja deszczowa, linia telefoniczna-przyłącza na terenie obszaru
- Gazociąg-przyłącze w odległości 40m od granicy obszaru,
- Oczyszczalnia ścieków w odległości 1,1 km od granicy obszaru

Założenia MPZP



Rada Miejska w Połaniecu podjęła Uchwałę Nr LXVI/427/2018 z dnia 27 września 2018 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Brzozowa I”. Przeznaczenie tego terenu w MPZP to: **teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**- symbol w MPZP - UP(pow. ok. 38 ha) **pozostałe przeznaczenie gruntu to : teren zabudowy zagrodowej**- symbol w MPZP -MR, **teren sportu i rekreacji** - symbol w MPZP -US; oraz **tereny rolne** -symbol w MPZP –R .

Warunki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy:
 - maksymalnie 70 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na terenie oznaczonym symbolem UP.1, UP.5, UP.8;
 - maksymalnie 80 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na terenie oznaczonym symbolem UP.2, UP.3, UP.4; UP.6, UP.7,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - maksymalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na terenie oznaczonym symbolem UP.1, UP.5, UP.8;
 - maksymalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na terenie oznaczonym symbolem UP.2, UP.3, UP.4, UP.6, UP.7

- intensywność zabudowy – minimalnie 0,01 – maksymalnie 2,5,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 1000 m²,
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki - 20 m,
- część rowów melioracyjnych została dopuszczona do przebudowy, poprzez zmianę ich lokalizacji, zabudowę, zarurowanie lub przykrycie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunki architektoniczne:

- zabudowa usługowa – do 5 kondygnacji, nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- zabudowa produkcyjna i magazynowa- do 3 kondygnacji, nie więcej niż 20 m, przy czym dopuszcza się przyjęcie innej maksymalnej wysokości zabudowy, jeśli wynika to z przyjętej technologii obiektu,
- budynki socjalne i biurowe – do 3 kondygnacji, nie więcej niż 12m,
- budynki gospodarcze i garażowe w zabudowie usługowej i produkcyjnej - 1 kondygnacja nie więcej niż 6 m,
- dachy o kącie nachylenia połaci od 15⁰ do 45⁰, dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych od 1⁰ do 15⁰ , jeżeli wynika to z technologii budynków

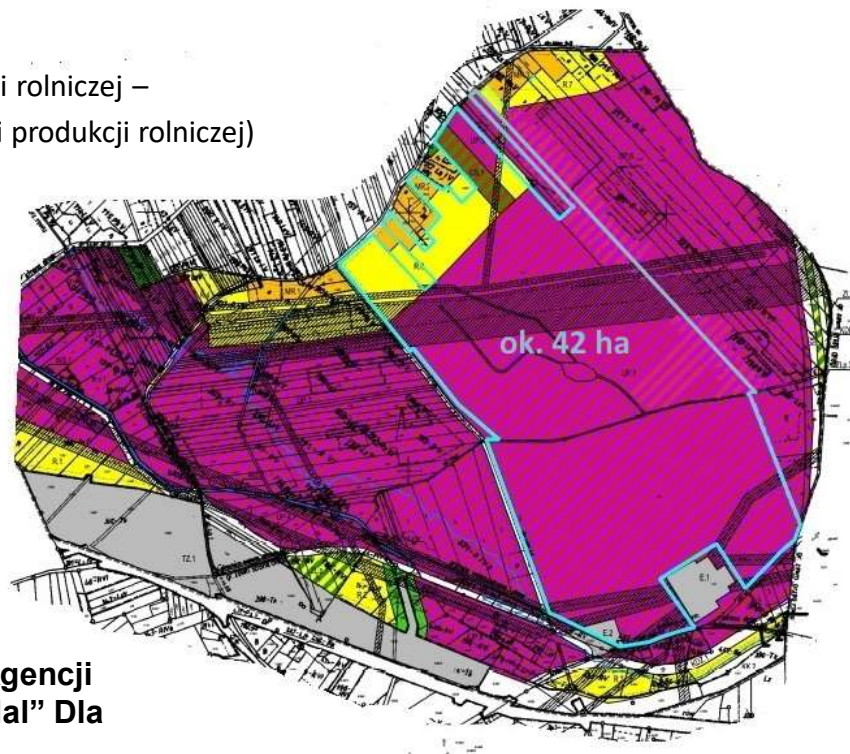
Warunki parkingowe

- dla obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych oraz produkcji rolniczej – min. 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej (lub powierzchni produkcji rolniczej)
- w przypadku wyznaczania miejsc postojowych w liczbie większej niż 5 - minimum 5% miejsc, lecz nie mniej niż jedno, powinno być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

Uchwalony plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec przyjętego Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połancu z dnia 27 października 2016 roku.



Prestiżowe wyróżnienie Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu „Grunt na medal” Dla Strefy Inwestycyjnej „D” (2018)





Obszar stanowiący przedmiot sprzedaży, którego przeznaczeniem w MPZP to: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (UP), będący przedmiotem uchwały.



Obszar stanowiący przedmiot sprzedaży, którego przeznaczeniem w MPZP to: teren rolny (R), będący przedmiotem uchwały.



Obszar stanowiący przedmiot sprzedaży, którego przeznaczeniem w MPZP to: teren zabudowy zagrodowej (MR), będący przedmiotem uchwały.

Rada Miejska w Połańcu w dniu 30 listopada 2021 roku podjęła Uchwałę Nr XLVII/329/2021 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Połaniec.

Strefa Inwestycyjna D obejmuje **8 obszarów o łącznej powierzchni 41,1768 ha**, w tym:

Obszar 1 o powierzchni 5,9924 ha (działka nr 712/4 o pow. 5,9688 ha, 646/3 o pow. 0,0236 ha) - **obszar będący przedmiotem sprzedaży;**

Obszar 2 o powierzchni 6,4377 ha (działka nr 712/3)- **obszar będący przedmiotem sprzedaży;**

Obszar 3 o powierzchni 6,2648 ha w skład którego wchodzi działki nr 712/2 o pow. 4,5407 ha, 713/9 o pow. 0,2048 ha, 713/10 o pow.1,3959 ha, 581/2 o pow. 0,0069 ha i 540/2 o pow. 0,1165 ha - **obszar będący przedmiotem sprzedaży;**

Obszar 4 o powierzchni 8,9220 ha w skład którego wchodzi działki nr 712/1 o pow. 0,4797 ha , 713/8 o pow. 8,2887 ha, 581/1 o pow. 0,0152 ha, 579/2 o pow. 0,0234 ha, 564/2 o pow.0,0674 ha, 540/3 o pow. 0,0476 ha - **obszar będący przedmiotem sprzedaży;**

Obszar 5 o powierzchni 9,6817 ha w skład którego wchodzi działki nr 713/6 o pow.1,8944 ha, 713/7 o pow. 7,6783 ha, 564/1 o pow. 0,0267 ha i 579/1 o pow.0,0823 ha - **obszar będący przedmiotem sprzedaży;**

Obszar 6 o powierzchni 1,2262 ha (działka nr 713/3) - **obszar będący przedmiotem sprzedaży;**

Obszar 7 o powierzchni 1,9041 ha (działka nr 713/4) - **obszar będący przedmiotem sprzedaży;**

Obszar 8 o powierzchni 0,7479 ha (działka nr 713/5) - **obszar będący przedmiotem sprzedaży;**

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w zł :

- dla obszaru nr I o powierzchni 5,9924 ha : 1 200 000 + VAT (zgodna z wykazem nieruchomości)
- dla obszaru nr II o powierzchni 6,4377 ha : 1 500 000 + VAT (zgodna z wykazem nieruchomości)
- dla obszaru nr III o powierzchni 6,2648 ha : 1 500 000 + VAT (zgodna z wykazem nieruchomości)
- dla obszaru nr IV o powierzchni 8,9220 ha : 2 100 000 + VAT (zgodna z wykazem nieruchomości)
- dla obszaru nr V o powierzchni 9,6817 ha : 2 200 000 + VAT (zgodna z wykazem nieruchomości)
- dla obszaru nr VI o powierzchni 1,2262 ha : 75 000 + VAT (zgodna z wykazem nieruchomości)
- dla obszaru nr VII o powierzchni 1,9041 ha : 160 000 + VAT (zgodna z wykazem nieruchomości)
- dla obszaru nr VIII o powierzchni 0,7479 ha : 170 000 + VAT (zgodna z wykazem nieruchomości)

[ZARZĄDZENIE NR 40/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 25 marca 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu](#)

Informacja dla Inwestorów zainteresowanych ulokowaniem swojego kapitału na terenie strefy inwestycyjnej D zlokalizowanej na terenie Miasta i Gminy Połaniec

Rada Miejska w Połańcu:

1. Podejmuje uchwałę określającą formę udostępnienia nieruchomości (sprzedaż, dzierżawa).

Potencjalny Inwestor:

1. Zapoznaje się z ofertą terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Gminie Połaniec dostępną na stronach internetowych:

www.portal.polaniec.eu w zakładce: Dla Inwestorów

www.baza.paih.gov.pl : strona Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu

lub podczas prowadzonych spotkań, na których prezentowana jest oferta oraz ma możliwość na każdym etapie uzyskiwania niezbędnych dla niego informacji publicznych i otrzymywania pomocy w tym zakresie.

2. Zwraca się z wnioskiem/zapytaniem do Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu wyrażającym zainteresowanie zainwestowaniem na gruntach gminnych w rejonie stref inwestycyjnych oraz chęć ich nabycia bądź dzierżawy.

W przypadku chęci nabycia nieruchomości wniosek/zapytanie powinno zawierać informacje dotyczące m.in.:

- 1) rodzaju działalności gospodarczej,
- 2) wysokości planowanych nakładów inwestycyjnych,
- 3) liczby planowanych miejsc pracy,
- 4) przewidywanego terminu realizacji inwestycji,
- 5) lokalizacji i wielkości terenu niezbędnego pod inwestycję.

W przypadku chęci wydzierżawienia nieruchomości wniosek/zapytanie powinno zawierać informacje dotyczące m.in.:

- 1) lokalizacji i wielkości terenu niezbędnego pod inwestycję
- 2) szczegółowych danych podmiotu występującego o dzierżawę nieruchomości oraz osób działających w jego imieniu (KRS, pełnomocnictwo, upoważnienie Kierownika Projektu),
- 3) szczegółowego opisu przedsięwzięcia na wnioskowanych o wydzierżawienie nieruchomościach,
- 4) czasookresu dzierżawy nieruchomości

3. W przypadku chęci ubiegania się o decyzję o wsparciu, w ramach której, potencjalny Inwestor otrzymuje wsparcie w postaci zwolnienia od podatku dochodowego, może złożyć do SSE „Starachowice” S.A. dokument „Deklarację Wstępną Inwestora”, zawierającą informacje o dotychczasowej działalności oraz określającą podstawowe założenia planowanego przedsięwzięcia (rodzaj działalności gospodarczej, wysokość planowanych nakładów inwestycyjnych, liczbę planowanych miejsc pracy, przewidywane terminy realizacji inwestycji, lokalizację i wielkość terenu niezbędnego pod inwestycję, zapotrzebowanie dot. Infrastruktury technicznej itp).

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec:

2. W oparciu o wcześniej podjętą Uchwałę Rady Miejskiej określającą formę udostępnienia nieruchomości, ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż bądź dzierżawę nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w gminie Połaniec w rejonie stref inwestycyjnych.

Etapy udostępniania Inwestorom gruntów gminnych:

1. Harmonogram prac prowadzących do udostępnienia inwestorom w drodze przetargu nieograniczonego na sprzedaż gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej D w Brzozowej dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EUR,

Harmonogram prac prowadzących do udostępnienia inwestorom w drodze przetargu nieograniczonego na sprzedaż gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej D w Brzozowej
wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO

dla nieruchomości, której cena

Harmonogram uwzględniający podział działek na mniejsze obszary

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc	11 miesiąc	12 miesiąc
1.	Podział działek (wydzielenie obszaru inwestycyjnego)	do 75 dni												
2.	Podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości	30 dni												
3.	Wykonanie operatu rzeczowego nieruchomości	14 dni												
4.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni												
5.	Ogłoszenie przetargu na lub sprzedaż nieruchomości	31 dni												
6.	Część jawna przetargu	1 dzień												
7.	Część niejawną przetargu	do 7 dni												
8.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień												
9.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni												
10.	Uprawnomocnienie się wyniku przetargu	8 dni												
11.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni												
12.	Podpisanie umowy notarialnej	16 dni od uprawnomocnienia się przetargu												
Uzyskanie decyzji środowiskowej			*											
13.	W zależności od rodzaju przedsięwzięcia: decyzję środowiskową uzyskuje się na zasadach: możliwych:	1- ZAWIĄZANE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko	Zamieszczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem											
		Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-cie	Zamieszczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem											
		2- POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty informacyjnej Przedsięwzięcia	Zamieszczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem											
		Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-cie	Zamieszczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem											
14.	Pozwolenie na budowę	Zamieszczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)											
		Zamieszczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem												
		Zamieszczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem												

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję
W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje jak również podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2633 (wartość nieruchomości: 42 633 PLN)
3. Stan prawny na dzień 10.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

2. Harmonogram prac prowadzących do udostępnienia inwestorom w drodze przetargu nieograniczonego na sprzedaż gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej D w Brzozowej dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż 100 000 EUR,

Harmonogram prac prowadzących do udostępnienia inwestorom w drodze przetargu nieograniczonego na sprzedaż gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej D w Brzozowej dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO

Harmonogram uwzględniający podział działek na mniejsze obszary

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc	11 miesiąc	12 miesiąc	13 miesiąc
1.	Podział działek (wyznaczenie obszaru inwestycyjnego)	do 75 dni													
2.	Podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości	30 dni													
3.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości	14 dni													
4.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	40 dni													
6.	Ogłoszenie przetargu na lub sprzedaż nieruchomości	60 dni													
8.	Część jawna przetargu	1 dzień													
7.	Część niejawa przetargu	do 7 dni													
8.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień													
9.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni													
10.	Uprawnienie się wyniku przetargu	8 dni													
11.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni													
12.	Podpisanie umowy notarialnej	16 dni od uprawnienia się przetargu													
Uzyskanie decyzji środowiskowej			*												
13.	W zależności od rodzaju przedsięwzięcia decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięcia mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-cy)	ok. 3 m-cy Zaszczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem												
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-cy)	ok. 3 m-cy Zaszczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem												
			ok. 2 m-cy Zaszczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem												
			ok. 2 m-cy Zaszczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem												
14.	Pozwolenie na budowę	Zaszczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem													
		Zaszczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)												
		Zaszczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU OCENY WYKAZA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem													

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję
W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organ opiniujące uzna, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje jak również podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2633 (wartość nieruchomości: 42 633 PLN)
3. Stan prawny na dzień 10.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

3. Harmonogram prac prowadzących do udostępnienia inwestorom w drodze przetargu nieograniczonego na sprzedaż gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej D w Brzozowej dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EUR - dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE "Starachowice" przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Harmonogram prac prowadzących do udostępnienia inwestorom w drodze przetargu nieograniczonego na sprzedaż gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej D w Brzozowej dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE Starachowice przed dniem zawarcia umowy notarialnej

Harmonogram uwzględniający podział działek na mniejsze obszary

Lp.	Wykazanie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc	11 miesiąc	12 miesiąc
1.	Podział działek (wydzielenie obszaru inwestycyjnego)	do 75 dni												
2.	Podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości	30 dni												
3.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości	14dni												
4.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni												
5.	Ogłoszenie przetargu na lub sprzedaż nieruchomości	31 dni												
6.	Część jawna przetargu	1 dzień												
7.	Część niejawną przetargu	60 7 dni												
8.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień												
9.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni												
10.	Nabywca wystawiony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu	przyjęto 30 dni - termin niezależny od Gminy												
11.	Uprawnienie się wyniku przetargu	8 dni												
12.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni												
13.	Podpisanie umowy notarialnej	16 dni od uprawnomocnienia się przetargu												
14.	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*												
15.	W zależności od rodzaju przedsięwzięcia: decyzję środowiskową uzyskuje się od przedsiębiorców mogących.	1- ZAWISZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko w tym przypadku obowiązują sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-cy) 2- POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązują sporządzenie Karty informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-cy)												
16.	Pozwolenie na budowę	Zamieszczenie decyzji inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem Zamieszczenie decyzji inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem Zamieszczenie decyzji inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem												

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję
W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczna pracę organów wydających opinie i decyzje jak również podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 893 PLN)
3. Stan prawny na dzień 10.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

4. Harmonogram prac prowadzących do udostępnienia inwestorom w drodze przetargu nieograniczonego na sprzedaż gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej D w Brzozowej dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż 100 000 EUR - dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskują decyzję o wsparciu w SSE "Starachowice" przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Harmonogram prac prowadzących do udostępnienia inwestorom w drodze przetargu nieograniczonego na sprzedaż gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej D w Brzozowej dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskują decyzję o wsparciu w SSE Starachowice przed dniem zawarcia umowy notarialnej

Harmonogram uwzględniający podział działek na mniejsze obszary

Lp.	Wyszczegółnienie		Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc	11 miesiąc	12 miesiąc	13 miesiąc	
1.	Podział działek (wydzielenie obszaru inwestycyjnego)		do 75 dni														
2.	Podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości		30 dni														
3.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości		14dni														
4.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości		40 dni														
6.	Ogłoszenie przetargu na lub sprzedaż nieruchomości		62 dni														
6.	Część jawna przetargu		1 dzień														
7.	Część niejawna przetargu		do 7 dni														
8.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu		1 dzień														
9.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu		do 3 dni														
10.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wypłaci do SSE Starachowice przejęto 50 dni - termin niezależny od Gminy i uzyska decyzję o wsparciu		przejęto 50 dni - termin niezależny od Gminy														
11.	Uprawnomnienie się wyniku przetargu		8 dni														
12.	Ogłoszenie wyniku przetargu		7 dni														
13.	Podpisanie umowy notarialnej		16 dni od uprawnienia się przetargu														
Uzyskanie decyzji środowiskowej			9														
14.	W zależności od rodzaju przedsięwzięcia decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięcia mogących: 1'- ZAWISZE ZNAČAZO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej) trwa ok 3 m-cy) 2'- POTENCJALNIE ZNAČAZO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej) trwa ok 2 m-cy)	ok 3 m-cy															
		Zastrzeżenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem															
		ok 3 m-cy															
		Zastrzeżenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem															
15.	Pozwolenie na budowę	ok 3 m-cy															
		Zastrzeżenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem															
		ok 2 m-cy															
		Zastrzeżenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem															
16.	Pozwolenie na budowę	Zastrzeżenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem															
		Zastrzeżenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)														
		Zastrzeżenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem															

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wykluczeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczna pracę organów wydających opinie i decyzje jak również podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2653 (wartość nieruchomości: 42 535 PLN)
3. Stan prawny na dzień 10.06.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

OBSZAR „D”

W miejscowości Brzozowa w gminie Połaniec znajduje się strefa inwestycyjna „D” o powierzchni ok. 42 ha. Rada Miejska w Połancu podjęła Uchwałę Nr XXI/199/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie: uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec m.in. W zakresie obszaru Brzozowa z wyznaczeniem obszaru działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem obsługi rolnictwa. Równolegle opracowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Brzozowa z przeznaczeniem pod rozwój funkcji usługowej, przemysłowej i rolno-ogrodniczej. Teren znajduje się w pobliżu elektrowni, co daje możliwość korzystania z tańszych mediów. Lokalizacja obszaru uwzględnia również koncepcję rozwoju regionu, związanego z wykorzystaniem sieci kolejowej szerokotorowej i planem wykorzystania rzeki Wisły do transportu rzeczno-ekologicznego. Obszar znajduje się w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 764 Kielce-Połaniec.

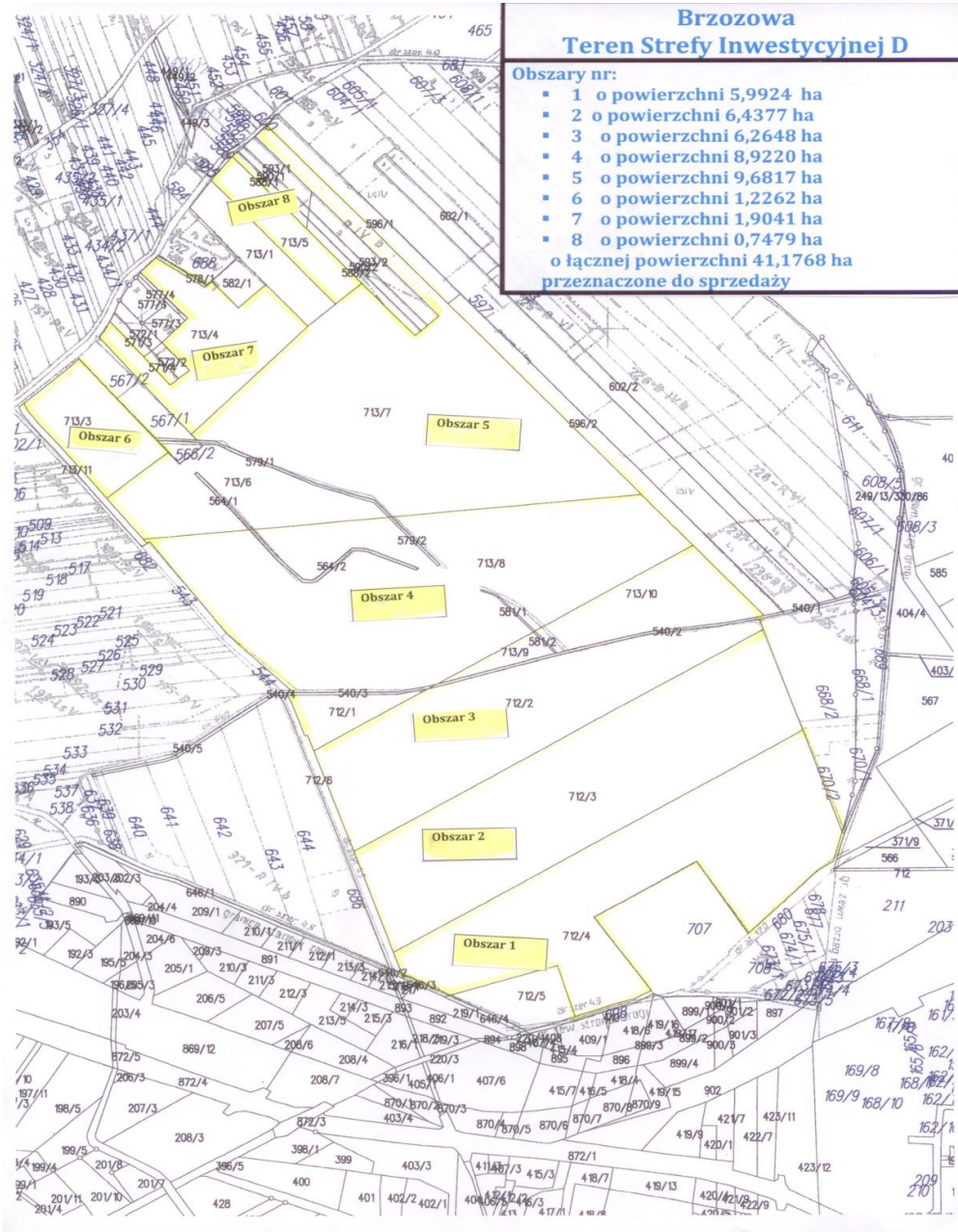


Połaniec-Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

Brzozowa Teren Strefy Inwestycyjnej D

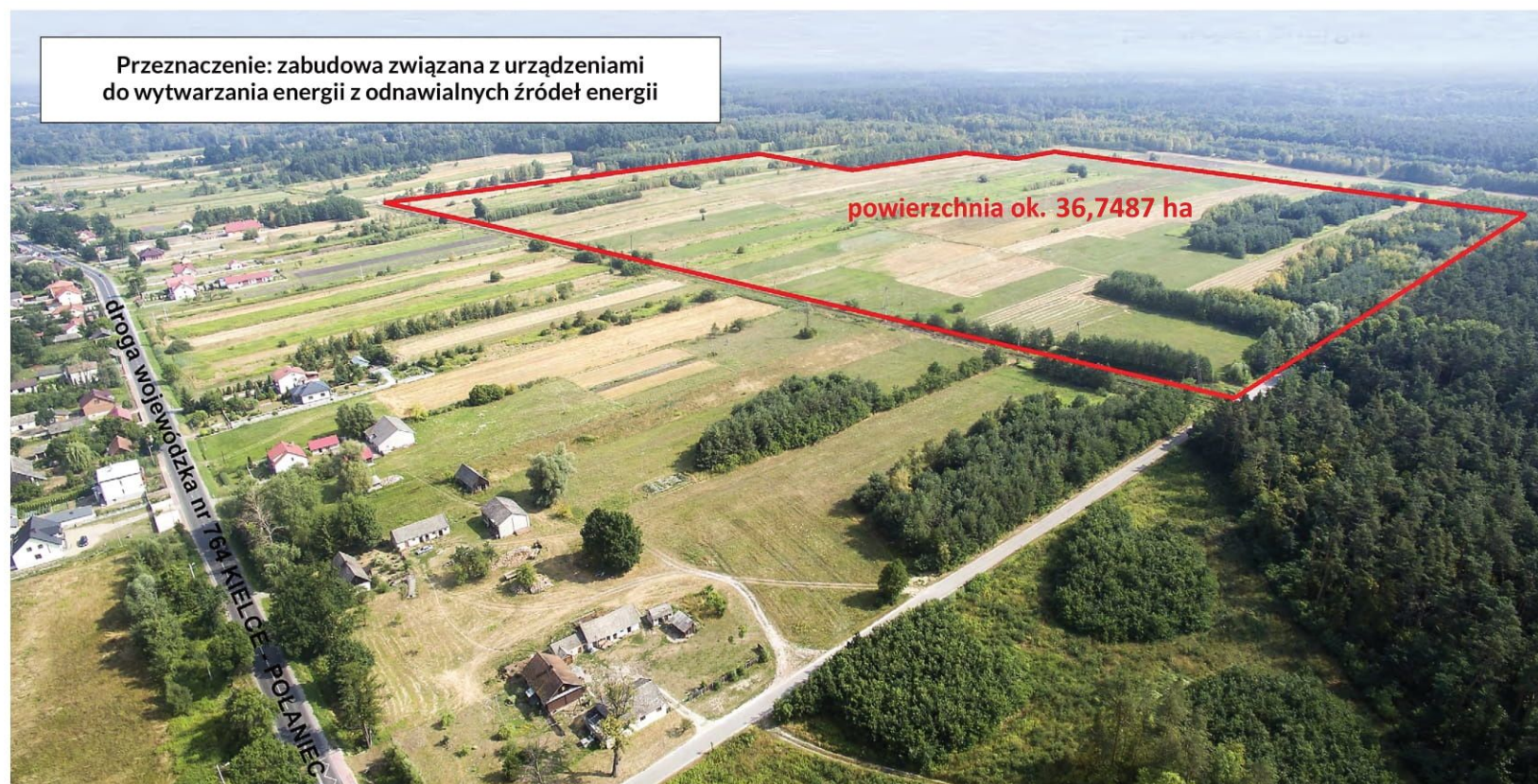
Obszary nr:

- 1 o powierzchni 5,9924 ha
 - 2 o powierzchni 6,4377 ha
 - 3 o powierzchni 6,2648 ha
 - 4 o powierzchni 8,9220 ha
 - 5 o powierzchni 9,6817 ha
 - 6 o powierzchni 1,2262 ha
 - 7 o powierzchni 1,9041 ha
 - 8 o powierzchni 0,7479 ha
- o łącznej powierzchni 41,1768 ha
przeznaczone do sprzedaży



OBSZAR „E”

Obszar „E”, znajdujący się w ofercie stref inwestycyjnych, liczący ok. 30 ha i znajdujący się w miejscowości Rudniki w gminie Połaniec. Rada Miejska w Połaniecu podjęła Uchwałę Nr XXXI/199/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec m.in. w zakresie obszaru Rudniki z wyznaczeniem terenu lokalizacji zabudowy przemysłowej, w tym związanej z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefą ochronną ograniczoną do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną.



MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: Staszów
gmina: Polaniec
obręb: Rudniki

strażnica
OSP

droga gminna

PKP

droga wojewódzka
Polaniec - Staszów

droga w kierunku Okrągłej

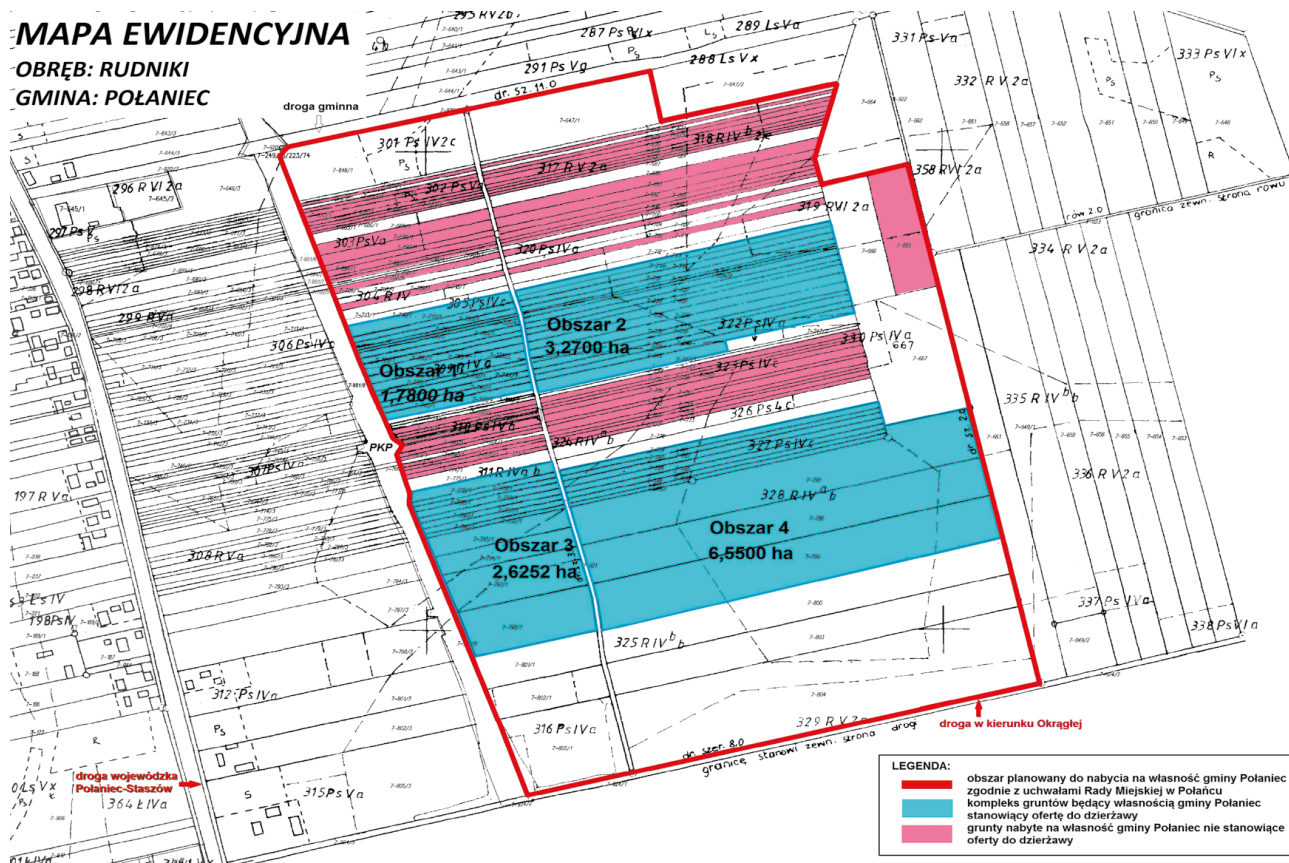
granice obszaru strefy inwestycyjnej E
o powierzchni 36,7487 ha

obszary stanowiące własność Gminy Polaniec o
ogólnej powierzchni 21,9687 ha

22 marca 2018 roku Rada Miejska w Połaniecu podjęła Uchwałę Nr LVIII/371/2018 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 25 lat nieruchomości gruntowych, położonych w Rudnikach, gm. Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec jako:

- 1) obszar inwestycyjny nr 1 o łącznej powierzchni 1,7800 ha
- 2) obszar inwestycyjny nr 2 o łącznej powierzchni 3,2700 ha
- 3) obszar inwestycyjny nr 3 o łącznej powierzchni 2,6252 ha
- 4) obszar inwestycyjny nr 4 o łącznej powierzchni 6,5500 ha

z przeznaczeniem na budowę farm fotowoltaicznych.



EDUKACJA

Kształcenie zapewniają: Zespół Szkół im. Oddziału Partyzanckiego AK „Jędrusie” w Połańcu, Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie, Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Staszowie i Liceum Ogólnokształcące im. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego w Staszowie, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym w następujących kierunkach kształcenia:

Zespół Szkół im. Oddziału Partyzanckiego AK „Jędrusie” w Połańcu	
Liceum Ogólnokształcące:	profil matematyczno-informatyczny
	profil biologiczno-chemiczny
	profil humanistyczny
Technikum:	technik elektroniki
	technik energetyki
	technik teleinformatyk
	technik budownictwa
	technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej
Zasadnicza Szkoła Zawodowa:	elektromechanik
	elektryk
	murarz-tylnik
	fryzjer
	piekarz
	rzeźnik-wędliniarz
	cukiernik
	kucharz
	lakiernik
	mechanik pojazdów samochodowych
	sprzedawca
	monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie
	ślusarz

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie	
Technikum:	technik hotelarstwa
	technik ekonomista
	technik informatyk
	technik logistyki
	technik żywienia i usług gastronomicznych
	technik organizacji reklamy
Zasadnicza Szkoła Zawodowa:	cukiernik
	sprzedawca
	murarz-tylnik
	fryzjer
	piekarz
	kucharz
	monter sieci, instalacji urządzeń sanitarnych
	monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie
	stolarz
	mechanik pojazdów samochodowych
	lakiernik
	elektromechanik

Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Staszowie	
Liceum Ogólnokształcące:	profil humanistyczny
	profil usportowiony
Technikum:	technik budownictwa
	technik informatyk
	technik mechatronik
	technik pojazdów samochodowych
	technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej
Zasadnicza Szkoła Zawodowa:	elektromechanik pojazdów samochodowych
	kierowca mechanik
	wielozawodowa
Liceum Ogólnokształcące im. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego w Staszowie	
Liceum Ogólnokształcące:	profil matematyczno-fizyczny
	profil biologiczno-chemiczny
	profil humanistyczny
	klasa mundurowa

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym	
Technikum:	technik żywienia i usług gastronomicznych
	technik mechanizacji rolnictwa
	technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki
	technik ogrodnik
	technik turystyki wiejskiej

Kształcenie zapewniają również uczelnie wyższe: Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie, Politechnika Krakowska im. T. Kościuszki w Krakowie, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie, Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie Wydział Inżynierii Mechanicznej i Robotyki Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Mielcu, Politechnika Świętokrzyska w Kielcach, Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza w Rzeszowie, Uniwersytet Rzeszowski w Rzeszowie.

Na terenie Gminy Połaniec, jak również powiatu staszowskiego, istnieją placówki oświatowe gwarantujące możliwość stworzenia klasy kierunkowej, która odpowiadać będzie na potrzeby zatrudnienia wykwalifikowanej kadry zawodowej przez potencjalnego pracodawcę/inwestora.

POTENCJAŁ PRACOWNICZY W REGIONIE

- Bezrobotni zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy w Staszowie – 2 409 osób (stan na dzień 31.03.2018 r. Powiat Staszów).
- Osoby odbywające staże lub pracujące na podstawie umowy na czas określony w ramach prowadzonych przez Gminę Połaniec oraz Powiatowy Urząd Pracy w Staszowie projektów aktywizujących osoby bezrobotne z terenu Gminy Połaniec przygotowujące do podjęcia zatrudnienia – 441 osób (stan na dzień 31.12.2017 r.).
- Rolnicy poszukujący pracy, którzy nie mogą zarejestrować się jako osoby bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy.
- Mieszkańcy z terenu Miasta i Gminy Połaniec oraz gmin ościennych, którzy tymczasowo podjęli zatrudnienie w przedsiębiorstwach mających siedzibę w sąsiadującym mieście Mielcu.
- Osoby o różnym wykształceniu i kwalifikacjach zawodowych chętne do podjęcia pracy bądź jej zmiany, które zgłaszają się tworzonej przez Miasto i Gminę Połaniec Bazy Danych Wszystkich Zawodów.



R - obszar poszukiwania pracowników w promieniu 30 km pozwalający na dotarcie do miejsca pracy

BAZA DANYCH WSZYSTKICH ZAWODÓW

Miasto i Gmina Połaniec jako jedyna gmina w regionie tworzy Bazę Danych Wszystkich Zawodów, wskazując tym samym potencjalnym inwestorom zainteresowanym ulokowaniem swojego kapitału na terenie gminy Połaniec, wysoki potencjał pracowniczy dostępny w naszym regionie. Baza skupia osoby o różnym wykształceniu i kwalifikacjach zawodowych, chętne do podjęcia pracy bądź jej zmiany.

Przedsiębiorcy zainteresowani ulokowaniem swojego kapitału na terenie naszej gminy, zwracają się do nas z prośbą o udostępnienie informacji dotyczących potencjału kadrowego w podziale na poszczególne zawody (wskazując jakie specjalności są poszukiwane). Na tej podstawie rozpoczynamy działania związane z poszukiwaniem osób o wskazanych zawodach.

Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie działaniami podjętymi przez Miasto i Gminę Połaniec w zakresie tworzonej Bazy Danych, cieszy się ona coraz większym zainteresowaniem zarówno ze strony pracowników, jak i potencjalnych inwestorów. Przedsiębiorcy, biorący pod uwagę Połaniec jako miejsce ulokowania swojej inwestycji, korzystają już z zasobów tworzonej przez nas Bazy.

WYCHOWANIE I EDUKACJA

KOMPLEKS ŻŁOBKOWO-PRZEDSZKOLNY

Nowoczesny kolorowy a przede wszystkim przyjazny maluchom.



Publiczne Przedszkole w Połańcu



Żłobek Kraina Malucha w Połańcu



Publiczne Przedszkole Filia nr 2 w Połańcu



Publiczne Przedszkole Filia nr 1 w Połańcu



PLACÓWKI OŚWIATOWE

W pełni wyposażone placówki oświatowe, oferujące rozwojowe kierunki kształcenia.



Polanec- Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!



ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W POŁAŃCU

Integracja społeczna, rozwój zainteresowań, zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom, umożliwienie rozrywki i rekreacji, podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia oraz zapewnienie wsparcia i pomocy podopiecznym to główne cele Środowiskowego Domu Samopomocy w Połańcu. Jako ośrodek wsparcia dziennego świadczy usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowania w życiu społecznym.





Połaniec- Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ W POŁAŃCU

Placówka realizuje zadania z zakresu rehabilitacji społecznej i zawodowej, która zmierza do ogólnego rozwoju oraz poprawy sprawności niepełnosprawnych do możliwie niezależnego, samodzielnego, aktywnego życia w społeczeństwie.





Połaniec- Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

CENTRUM KULTURY I SZTUKI

Działamy artystycznie, muzycznie, wokalnie, teatralnie i tanecznie, ze wszystkimi dla których kultura ma dużą wartość, promując tym samym region połaniecki na zewnątrz



KINO IMPRESJA

Sala kinowa posiada 255 miejsc siedzących, w tym 48 miejsc na balkonie. Jej wyposażenie techniczne to: projektor cyfrowy i projektor analogowy, dźwięk Dolby Digital z dodatkowym procesorem, który daje wzmocniony efekt dźwięku przestrzennego. Repertuar sali kinowej stanowią filmy 3D i 2D oraz 4K, przeznaczone dla szerokiego grona publiczności.



Archiwum CKISZ



Archiwum CKISZ



Archiwum CKISZ

Połaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

MUSZLA KONCERTOWA

Obiekt mieszczący się przy ul. Królowej Jadwigi, gdzie odbywają się liczne imprezy i wydarzenia kulturalne, widowiska oraz koncerty gwiazd.



Archiwum CKISZ

TRADYCJA

Połaniec to nie tylko nowoczesna infrastruktura, ale i również dbałość o tradycję, podtrzymywanie więzi społecznych. Upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości, rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej są kultywowane i wzbogacane przez lokalny samorząd i organizacje pozarządowe m.in. Towarzystwo Kościuszkowskie.



Połaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

ZABYTKOWY PARK I DWOREK SZLACHECKI Z PRZEŁOMU XVIII I XIX WIEKU W RUSZCZY



PLACE ZABAW

Dzięki poczynionym inwestycjom Połaniec wzbogacił się o nowoczesne place zabaw na terenie całej Gminy. Wszystkie elementy niezbędne do udanej zabawy najmłodszych zostały idealnie i barwnie wkomponowane wraz z ławkami dookoła placów.



Połaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

PARKI REKREACYJNE

Miasto i Gmina Połaniec posiada piękne parki rekreacyjne, dostępne dla mieszkańców oraz turystów.



PARKI REKREACYJNE



Polaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

PANORAMA POŁAŃCA Z LOTU PTAKA



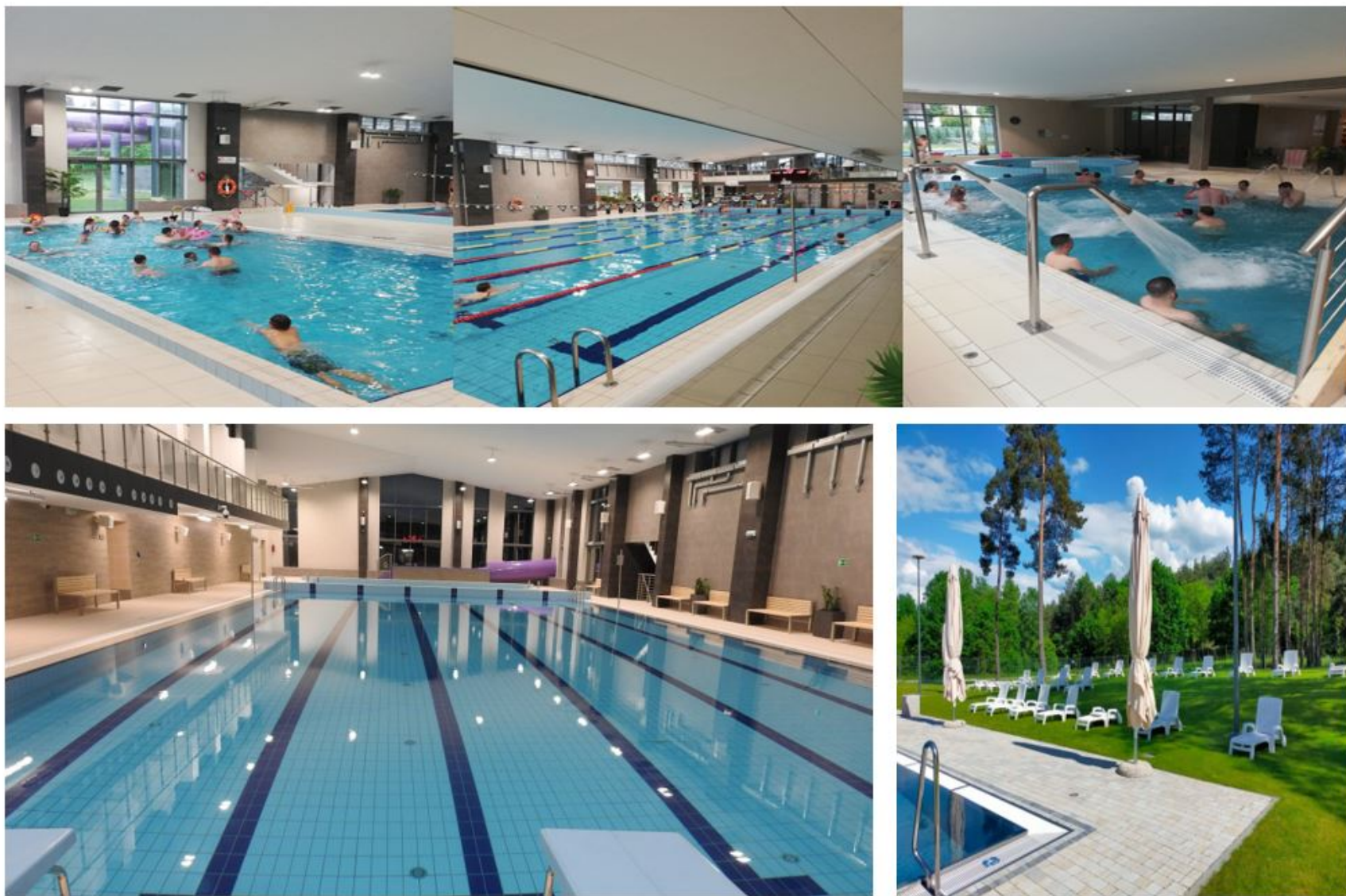
KOMPLEKS BASENOWO-REKREACYJNY PŁYWALNIA „DELFIN”



Miasto i Gmina Polanec – Miejsce dobrych inwestycji



Polanica – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!



Miasto i Gmina Polaniec – Miejsce dobrych inwestycji

ZREWITALIZOWANY BUDYNEK URZĘDU MIASTA I GMINY W POŁAŃCU



AKTYWNY WYPOCZYNEK



Archiwum CKISZ



Archiwum CKISZ



Archiwum CKISZ

Polanec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!



Miasto i Gmina Polaniec – Miejsce dobrych inwestycji

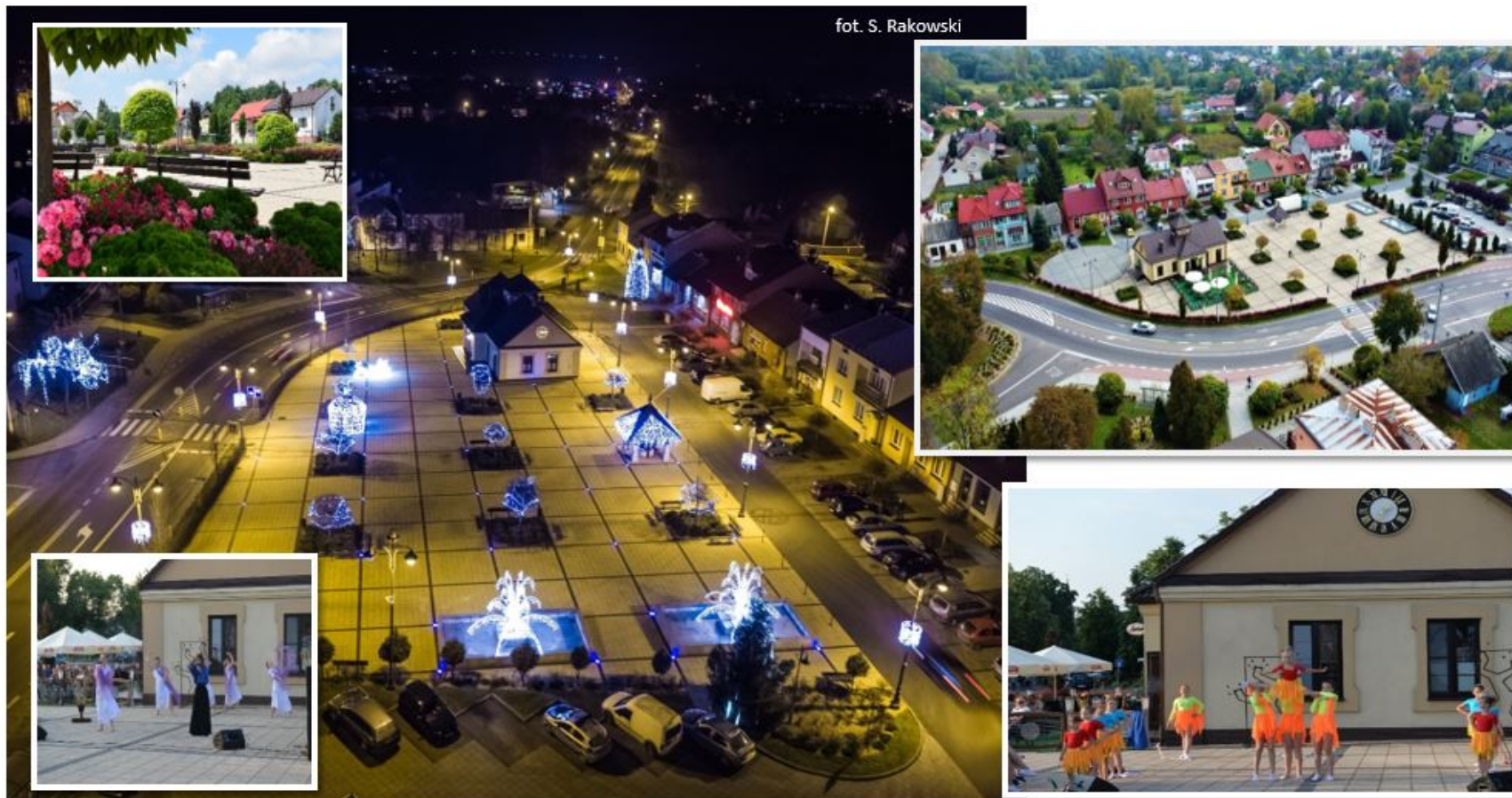


Polaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

RYNEK

Plac Uniwersału Połanieckiego przeszedł gruntowną przebudowę. Zmiany czynią to miejsce kompletnie odmiennym. W trakcie remontu zasadniczo zmieniono jego architekturę, która intryguje swoją nową formą. Uwagę ogniskuje w dużej mierze studnia i okazała fontanna, podświetlana nocą. Dziś połaniecki rynek stał się nie tylko miejscem odpoczynku, ale także jest artystyczną wizytówką gminy.

fot. S. Rakowski



Miasto i Gmina Połaniec – Miejsce dobrych inwestycji

KOPIEC KOŚCIUSZKI I POMNIK T.KOŚCIUSZKI

W okolicy Winnej Góry, na Wysoczyźnie Połanieckiej, w miejscu, na którym ogłoszono treść Uniwersału Połanieckiego, wzniesiono w roku 1917 kopiec na cześć imienia Naczelnika Tadeusza Kościuszki, w setną rocznicę śmierci. Z okazji tego historycznego wydarzenia, ufundowano kamienny obelisk przypominający o nadaniu przez Tadeusza Kościuszkę Uniwersału. Miejsce, na którym wznosi się kopiec, nosi nazwę Batalii Kościuszkowskich.



Połaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

PANORAMA NADWIŚLAŃSKA

Malownicze miejsce z widokiem na dolinę rzeki Wisły, przyciągające swoją magią i walorami krajobrazowymi.



WINNA GÓRA

Rozwój osadnictwa na tzw. Winnej Górze datowany na X-XI wiek oraz na XII-XIII wiek. Na Winnej Górze usytuowany był także pierwszy połaniecki kościół pod wezwaniem św. Katarzyny, wspomina o nim Jan Długosz w Kronikach w roku 1191.



Polanec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

REZERWAT PRZYRODY „ZAMCZYSKO TURSKIE”

Teren stanowiska historycznej osady hutniczej z XIII-XVI w., typie szanca obronnego lub grodziska warownego. W rezerwacie znajduje się stary las należący do zespołu Tilio - Carpinetum rosnący na silnie geomorfologicznie zróżnicowanym terenie moren polodowcowych. Najcenniejsze okazy drzew oraz głązy narzutowe zostały objęte ochroną w formie pomników przyrody. O tym historycznym miejscu przypomina pamiątkowy kamień oraz krzyż.



...to nie wszystko!

CHCESZ PRZEKONAĆ SIĘ, CO JESZCZE
DZIEJE SIĘ W NASZYM MIEŚCIE?

Po prostu dołącz do Nas!

DANE TELEADRESOWE:

URZĄD MIASTA I GMINY W POŁAŃCU

ul. Ruszczańska 27

28-230 Połaniec

tel. (015) 8650 – 305

fax (015) 8650 – 328

e-mail: sekretariat@poczta.polaniec.eu

www.portal.polaniec.eu

Godziny pracy Urzędu:

pon,śr,czw,pt: 7:00-15:00

wtorek: 8:00-16:00



OSOBY DO KONTAKTU:

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec - Jacek Nowak, tel.(015) 865 00 50

Kierownik Referatu Pozyskiwania Środków Pomocowych i Rozwoju Gminy-
Aneta Matusiewicz, tel. + 48 604 45 59 94

Pracownik ds. kontaktów z inwestorami- Joanna Bugaj, Anna Janik, tel.(015)
865 82 66