ZARZĄDZENIE NR 92/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 28 sierpnia 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65
ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXV/161/2019 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia
19 grudnia 2019 roku w sprawie sprzedaży działki numer 5633/2 o powierzchni 0,0434 ha położonej w Połańcu zarządzam, co następuje:

§ 1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do

 sprzedaży w drodze przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości umieszczonej w wykazie na kwotę 13 500,00 zł brutto.

§ 3.Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy

 Połaniec, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy

 Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce „Ogłoszenia” oraz [**www.portal.polaniec.eu**](http://www.portal.polaniec.eu).

 Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości

 poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# Ustalenie ceny wywoławczej do sprzedaży przetargowej działki

# nr 5633/2 o powierzchni 0,0434 ha, położonej w rejonie ulicy Partyzantów w Połańcu

1. Wartość nieruchomości z operatu szacunkowego - 12 080,00 zł
2. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego – 350,00 zł
3. Koszt sporządzenia dokumentacji podziałowej – 1 300,00 zł
4. Koszt wypisu I wyrysu z mapy ewidecyjnej ze Starostwa Powiatowego – 150,00 zł
5. Koszt ogłoszenia wyciągu z ogłoszenia przetargowego - 420,00 zł

Razem wartość nieruchomości + koszty dokumentacji prawno – geodezyjnej -- **14 300,00 zł**

 Połaniec, dnia 03.03. 2020 r.

# W Y K A Z

# nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, stanowiącej własność Gminy Połaniec, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nrdziałki | Pow.-ha- | NomenklaturyprawneKW | Położenie | Przeznaczeniew planie | Opisprzedmiotusprzedaży | Cena gruntu-zł- |
| 1. | **5633/2** | **0,0434** | KI1A/00019186/9DecyzjaGK.6831…2020.GG.II | Połaniec,w rejonie  ulicy Partyzantów | Dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została objęta obowiązkiem sporządzenia tego planu, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Według rejestru ewidencji gruntów stanowi użytki rolne | Działka użytkowana rolniczo o kształcie prostokąta o długości około100 m i szerokości około 3 m, rozszerzonego na niewielkim odcinku od 5 do 7 m, położona w Połańcu, w rejonie ulicy Partyzantów; granicząca z jednej strony z pasem drogowym drogi gminnej - łącznika ulic: Mieleckiej i Partyzantów, z drugie strony z działkami nr:5632/2 i 5675. Działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległych. | **14 300,00****(brutto)** |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65
z późn.zm. ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

* osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
* poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia ………….2020 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie
o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec na okres 21 dni, w dniach: od……………… do……………………

Oprac. Teresa Parcheta, Kierownik Referatu Mienia Komunalnego w UMiG Połaniec, tel. 15/8650373

 Połaniec, ….03.2020 r.

GK.6840.7.2020.KGK

**I N F O R M A C J A**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce

nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec informuje**, że poprzez wywieszeniew dniu ….**03.2020 roku**, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec przy ulicy Ruszczańskiej 27 został podany do publicznej wiadomościwykaz nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 5633/2
o powierzchni 0,0434 ha,** przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Wykaz ten został także zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce „Ogłoszenia” oraz **www.polaniec.eu**